



# GROUPE SERPONE

Syndic autorisé en insolvabilité  
Licensed Insolvency Trustee

## Demande De Soumissions

GROUPE SERPONE INC., syndic de l'actif de la compagnie, Pâtisserie Al Shahroura inc., située au 100-740, boul. de la Côte-Vertu, Montréal, (Québec) H4L 5C8.

## Inspection des éléments d'actif

Les biens pourront être examinés **jeudi le 8 août 2024 de 10h à 13 h.**

## Réception et ouverture des soumissions

Des **soumissions cachetées**, portant clairement au recto de l'enveloppe la mention 'Pâtisserie Al Shahroura inc.' seront reçues au bureau du syndic au 6452, rue Jean-Talon Est, St-Léonard, Québec, H1S 1M8, avant **lundi le 12 août 2024 à 15h**, pour la vente des éléments d'actifs ci-après décrits. **Le syndic ouvrera les soumissions en privée et les soumissionnaires ne sont pas invité à l'ouverture.**

## Description des biens

Valeur marchande selon  
Gestion JPM Management :

**LOT 1 : Équipement et Accessoires : \$ 15,310.00**

Pour information : Johanne Serpone, S.A.I (514) 355-6553

## Conditions de vente

Le détail des conditions et réserves se rapportant a la vente des biens pourra être obtenu sur les lieux lors de l'inspection ou au bureau du syndic. Ces conditions et réserves forment partie intégrante de chaque soumission et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

St-Léonard, Québec, le 25 juillet 2024.

GROUPE SERPONE INC.  
Syndic autorisé en insolvabilité

  
JOHANNE SERPONE, CIRP, SAI  
Responsable de l'actif.

Membre de l'Association Canadienne des Professionnels de l'Insolvabilité et de la Réorganisations (ACPIR) - Member of the Canadian Association of Insolvency and Restructuring Professionals (CAIRP)

**Siège Social-Head office**  
6452, rue Jean Talon Est  
St-Léonard (Qc) H1S 1M8  
T: 514-355-6553  
F: 514-355-8423

**Ville LaSalle**  
180-7655 boul. Newman  
LaSalle (Qc) H8N 1X7  
T: 514-363-6565  
F: 514-363-4196

**St-Constant**  
204-55, rue St-Pierre  
St-Constant (Qc) J5A 1B9  
T: 450-638-0682  
F: 514-355-8423

## SOUSSIONS

**De :**

Nom de soumissionnaire : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

**A :**

**GRUPE SERPONE INC.**, syndic pour l'actif de **Pâtisserie Al Shahroura inc.**  
6452, rue Jean-Talon Est.  
St-Léonard, (Québec) H1S 1M8  
(514)355-6553  
(514)355-8423

MONTANT OFFERT :

LOT 1 : \_\_\_\_\_ \$

Dépôt :

Ci-joint, mon dépôt par chèque certifié

Ou traite bancaire au montant de : \_\_\_\_\_ \$ (0% sur les soumissions de moins de 50 000\$)

## TERMES ET CONDITIONS DE VENTE

Ce qui suit représente les termes et conditions de vente référées dans l'avis de vente par soumissions placé par le syndic Groupe Serpone Inc.

1. Le prix d'achat doit être payé en argent comptant ou par chèque visé;
2. Le syndic se réserve le droit de rejeter une ou toutes les soumissions;  
Il ne s'engage à accepter ni la plus élevée ni aucune des soumissions;
3. SEULES les **enveloppes cachetées** et portant la mention « Soumissions **Pâtisserie Al Shahroura inc.** » seront acceptées.
4. Les ajustements pour manques et surplus se feront au prorata, en utilisant les prix de l'inventaire.
5. Les soumissions seront acceptées en assumant que le soumissionnaire a visité et inspecté les actifs et aucune garantie quant à la condition et/ou valeur de ceux-ci ne sera impliquée;
6. L'ACHETEUR prendra possession des actifs "comme ils sont et où ils sont", à ses propres frais et sans responsabilité de la part du syndic et ce, dans les cinq jours suivant la date de l'acceptation de son offre ou selon ce qu'il sera convenu entre l'acheteur et le syndic;
7. L'ACHETEUR ne tiendra pas le syndic responsable pour toute réclamation de quelque nature qu'elle soit, résultant du dommage causé par l'enlèvement et/ou déménagement des actifs achetés et indemniser le syndic pour tous les frais et dépenses causés par l'enlèvement ou le déménagement desdits actifs.
8. Il incombe à l'acheteur de verser toute taxe exigible à la vente des biens, que ce soit une taxe provinciale ou fédérale, et sans limiter la généralité de ce qui précède, taxe de vente, d'accise et de transfert, si applicable;

## **TERMES ET CONDITIONS DE VENTE**

9. Les soumissions remises constituent une offre ferme et ne peuvent être révoquées.
10. TOUTES LES SOUMISSIONS doivent être accompagnées d'un chèque visé au montant de 15% de l'offre, payable à l'ordre de « Groupe Serpone Inc. ». Ce dépôt sera retourné au soumissionnaire dont la soumission n'aura pas été acceptée, mais sera conservé à titre de dédit si la soumission est retirée avant que le soumissionnaire n'ait reçu l'avis signifiant que la soumission a été acceptée ou refusée ou si l'acheteur ne termine pas la transaction dans les cinq jours de l'avis. (Dans le cas d'un immeuble, le dépôt requis est de 10%). **NON APPLICABLE**
11. Copies de l'inventaire disponible sur demande et servent de guide aux soumissionnaires seulement. Ils ne devraient pas être considérés comme garantie d'aucune sorte.
12. Les prix de l'inventaire ont été déterminés par la gérance. Le syndic ne garantit pas l'exactitude des prix.
13. Il devrait être entendu que les présents termes et conditions de vente ainsi que ceux inscrits dans l'annonce de vente par soumissions qui fût publiée (si applicable) forment partie intégrante de toute soumission. Cependant, le syndic se réserve le droit d'annuler une et/ou toutes les conditions précitées, relativement aux soumissions reçues.

Groupe Serpone Inc.

6452, rue Jean Talon Est,

St-Léonard, (Québec) H1S 1M8

Tél.:(514) 355-6553      Fax :(514) 355-8423

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: (2023/07/15)

PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.  
100-740 BOUL. DE LA COTE VERTU  
ST-LAURENT, QC.

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



# PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.

## SOMMAIRE

---

	Pg.
LOT 1      ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)	1

### ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI	5
IMMEUBLE PAR DESTINATION	6

# DOSSIER : PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.





## LOT: 1 ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total
1.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 1 ENSEIGNE EN NEON (HEURES D'OUVERTURE) 3 TABLES EN STRATIFIÉS BLANC 1 ÉTAGÈRE EN MÉTAL NOIR 4 CHAISES DIVERSES 1 TABOURET 1 LOT PRÉSENTOIRS EN PLEXIGLASS 2 DISTRIBUTRICES À PAPIER D'EMBALLAGE	200



## DOSSIER : PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.








### LOT: 1 ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total
2.	1	<p>ENSEMBLE INCLUANT: 1 RÉCHAUD "GANN" MDL: HDC 31 1 RÉCHAUD "GANN" MDL: HP17 1 PLAQUE À INDUCTION "EURODIB" MDL: C18-23 1 FRIGIDAIRE "MATKO" VERTICAL PORTES VITRÉES MDL: RICX-50 1 SYSTÈME DE VENTE "UNIWELL" AVEC ÉCRAN/TIROIR CAISSE/IMPRIMANTE "EPSON" 3 MODEMS DIVERS 1 PRÉSENTOIR RÉFRIGÉRÉ VITRÉ "MATKO" MDL: MAT500L</p>	    <p>3500</p>




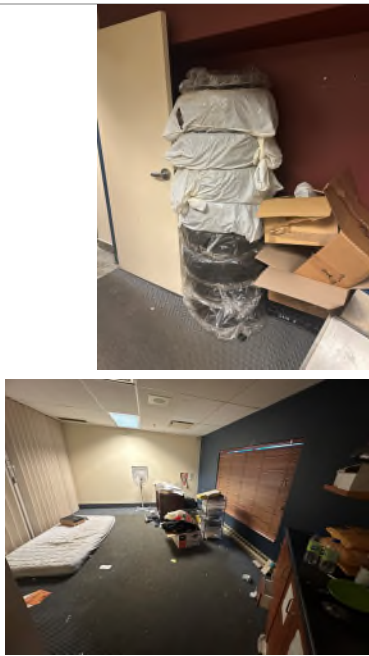
# DOSSIER : PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.

## LOT: 1 ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lein)

Item	Qté	Description	Total
3.		CUISINE	5100
1		<p>8 CHARIOT À CABARET            1 CHAMBRE FROIDE ± 8' X 7' AVEC 3 CHARIOT À CABARETS / ÉTAGÈRE            2 TABLES DE TRAVAIL EN INOX            1 FOUR MICRO-ONDE "PANASONIC"            1 BALANCE "KILO"            1 PLAQUE À FRIRE ± 12" X 18"            1 CUISEUR CIRCULAIRE ROTATIF AU GAZ SUR BASE            2 CUISEUR SIMPLE AU GAZ "ROYAL"            1 FOUR À CONVECTION AU GAZ "BLODGETT"            1 FOUR "GARLAND" TRIPLE AU GAZ            1 ÉTAGÈRE EN CHROME AVEC ACCESSOIRES DIVERS            1 LOT CHAUDRONS            1 ÉTUVE            1 LAVABO DOUBLE EN INOX AVEC RINÇOIR            1 LAVABO SIMPLE EN INOX</p>	    
		 	

# DOSSIER : PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.

## LOT: 1 ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total	
4.	1	<p>ENSEMBLE INCLUANT:            1 TABLE PLIANTE            1 ÉTAGÈRE EN MÉTAL AVEC TABLETTE EN STRATIFIÉ            1 ÉTAGÈRE EN CHROME            1 LOT CONTENANTS EN PLASTIQUE            2 CONTENANTS GRIS À DÉCHETS            8 CONTENANTS "BRUTE" SUR PLATEFORME MOBILE            2 TABLES EN INOX            2 CONGÉLATEURS HORIZONTAUX            1 HACHOIR À FROMAGE            1 LOT CABARET EN MÉTAL            1 ÉTAGÈRE EN MÉTAL NOIR            1 MÉLANGEUR "MIXERERKA"            1 MÉLANGEUR "DOYON"</p>		6310
5.	1	<p>ENSEMBLE INCLUANT: (PASSAGE)            1 LOT ÉQUIPEMENT DÉFECTUEUX</p>		0
6.	1	<p>2<sup>E</sup> ÉTAGE</p> <p>ENSEMBLE INCLUANT:            7 PNEUS DIVERS            1 ÉTAGÈRE            1 LOT ITEM POUR METS À EMPORTER            1 LOT ITEMS DIVERS (MAUVAIS ÉTAT)</p> <p>BUREAU            1 BUREAU            1 MATELAS            1 ÉTAGÈRE EN CHROME            1 VENTILATEUR</p>		200
			VALEUR MARCHANDE ESTIMÉE	15310

---

## EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.

### PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

---

Item	Qté	Description	Propriété de:
	1	APPAREIL INTERAC	
		2022 HONDA CIVIC NS: 2HGFE2F33NH113356 (VEHICULE PAS SUR LES LIEUX)	HONDA CANADA FINANCE INC.

---

## EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : PÂTISSERIE AL SHAHROURA INC.

### IMMEUBLE PAR DESTINATION

---

Item	Qté	Description	Propriété de:
1		SYSTÈME DE VENTILATION AVEC SUPPRESSEUR À FEU	

---