



RICHARD LAPOINTE & ASSOCIÉS INC.  
Syndics autorisés en insolvabilité

340 rue Sherbrooke Est Montréal (Québec) H2X 1E6

**AVIS DE VENTE PAR SOUMISSION PRIVÉE  
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:**

**BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.  
43 RUE INDUSTRIELLE,  
COTEAU-DU-LAC, QUÉBEC  
JOP 1B0**

**Richard Lapointe & Associés Inc.** es-qualité de Syndic dans l'affaire de la faillite ci-haut mentionnée offre de vendre les actifs suivants :

**DESCRIPTION DES ACTIFS**

<b>LOT 1</b>	<b>ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES DE MICROBRASSERIE</b>
<b>LOT 2</b>	<b>2012 CHEVROLET EXPRESS 3500 AVEC BOITE 12'</b>
<b>LOT 3</b>	<b>ACTIFS INCORPORELS</b>

**INSPECTION DES ACTIFS**

Les actifs pourront être inspectés vendredi, le 15 octobre 2024, entre 10h :00 et 13h :00 dans les locaux de la compagnie débitrice.

**OUVERTURE DES SOUMISSIONS**

Seules les soumissions scellées faite à l'ordre de RICHARD LAPOINTE ET ASSOCIÉS INC. en "FIDÉICOMMIS" portant la mention "SOUMISSION POUR BRASSERIE DU BOIS BLANC INC." seront reçues au bureau du Syndic, au 340 rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Qc. jusqu'à vendredi, le 18 octobre 2024, à 10h :00, à laquelle heure les soumissions reçues seront ouvertes et annoncées. Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture des soumissions au bureau du Syndic. **Les soumissions de plus de 50 000 \$ doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque certifié ou traite bancaire de 15 %.**

**CONDITIONS DE VENTE**

Les conditions de vente, lesquelles forment une partie intégrale d'une soumission et une liste d'inventaire seront disponibles au moment de l'inspection, et chaque soumissionnaire se doit de prendre une copie de cette dernière.

**CONDITIONS DE VENTE DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:**

**BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.  
43 RUE INDUSTRIELLE,  
COTEAU-DU-LAC, QUÉBEC, J0P 1B0**

1. Comptant ou selon les termes acceptés par le Syndic.
2. **TOUTE SOUMISSION GLOBALE DEVRA INDIQUER LE PRIX OFFERT POUR CHAQUE LOT.** Le syndic réserve le droit d'accepter une offre sur un lot particulière d'une soumission et rejeter les autres offres de cette soumission.
3. Le Syndic se réserve le droit de rejeter toute offre.
4. Seules les enveloppes cachetées et identifiées "**SOUSSION POUR BRASSERIE DU BOIS BLANC INC. "EN FIDÉICOMMIS"**", seront considérées. **Les soumissions de plus de 50 000 \$ doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque certifié ou traite bancaire de 15 %.**
5. Dans le cas où le Syndic est incapable de livrer tout actif ou si n'importe lesquels desdits actifs avaient été donnés en garantie, le Syndic aura l'option d'effectuer les arrangements nécessaires pour libérer ces actifs ou exclure ces actifs de la vente. Dans ce dernier cas, le montant de la soumission sera ajusté par un montant à être convenu entre le Syndic et le soumissionnaire ou par arbitrage.
6. Les soumissions seront acceptées sur la base que l'acheteur a inspecté les biens et aucune garantie sur la condition, la valeur, la qualité marchande ou la description n'est formulé ni ne peut être considérée comme implicite.
7. L'acheteur prendra possession des biens dans l'état et à l'endroit où ils sont, **dans les 3 jours de l'acceptation de son offre et accepte que tout délai au-delà des 3 jours seront à ses frais sans aucune responsabilité de la part du Syndic.** Tout dommage pouvant survenir sur les lieux pendant le déménagement des actifs sera entièrement la responsabilité de l'acheteur.
8. **Toutes taxes applicables à la vente, incluant la taxe sur les produits et services et la taxe provinciale si exigible, devront être payées par l'acheteur en sus du montant offert dans la soumission.**
9. L'offre la plus élevée ou toute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
10. Les soumissions présentées constituent une offre ferme et ne peuvent être retirées.
11. Le dépôt accompagnant l'offre d'achat sera confisqué à titre de dommage-intérêt payé au Syndic par le soumissionnaire si l'offre est retirée avant la réception de l'avis du Syndic de l'acceptation ou du rejet de l'offre ou si la vente n'est pas complétée par le soumissionnaire.
12. Le dépôt accompagnant une offre sera retourné si l'offre n'est pas acceptée.
13. Les copies de la liste d'inventaire sont disponibles sur demande.
14. Le Syndic pourra toujours retirer son acceptation de l'offre avant la livraison de la totalité des actifs visés dans l'acceptation dans les circonstances où le Syndic serait dans l'impossibilité de livrer les actifs pour une raison quelconque. Dans une telle éventualité, le Syndic remboursera l'acompte versé par le soumissionnaire et ce dernier ne pourra plus faire valoir aucun droit.
15. Le Syndic se réserve le droit relativement à l'acceptation des offres, de renoncer à une ou à toutes les conditions ci-dessus énumérées. Toute personne offrant ses services dans le but de vendre les actifs pour le Syndic doit indiquer une garantie minimum dans son offre et doit remettre le montant de cette garantie minimum sur acceptation de l'offre.
16. Le syndic vend les présents actifs avec l'approbation des inspecteurs et/ou des créanciers et/ou de la Cour, le cas échéant.
17. Tous les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture des soumissions au bureau du Syndic, vendredi le 18 octobre, 2024, à 10h :00. au 340 rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Qc.

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: (2024/09/23)

**BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.**  
43 RUE INDUSTRIELLE,  
COTEAU-DU-LAC, QUÉBEC  
J0P 1B0



PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



RICHARD LAPOINTE & ASSOCIÉS INC.  
Syndics autorisés en insolvabilité

# BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.

## SOMMAIRE

---

	Pg.
LOT 1	
ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES DE MICROBRASSERIE <i>Banque de Développement du Canada # 19-1260367-0001</i>	1
LOT 2	
2012 CHEVROLET EXPRESS 3500/BOITE 12' <i>CRÉDIT BAIL TFG Financial Corporation # 22-1194989-0001</i>	6
LOT 3	
ACTIFS INCORPORELS <i>Valeur indéterminée</i>	7
PROPRIÉTÉ D'AUTRUI (Items exclus de la vente)	8

**DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.**

**LOT: 1**

**ÉQUIPEMENT DE MICROBRASSERIE (SUJET À LIEN)**

**BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA # 19-1260367-0001**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
1.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 1 BANC AVEC TIROIR SYSTÈME DÉPALETTISEUR "ALPHA" ET CANNEUSE "WILD GOOSE CANNING" AVEC CAGE ALIMENTEUSE ET CONVOYEUR	75000

## DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.

### LOT: 1

### ÉQUIPEMENT DE MICROBRASSERIE (SUJET À LIEN)

BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA # 19-1260367-0001

Item	Qté	Description	Total
2.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 1 TABLE DE TRAVAIL EN INOX 1 VENTILATEUR 1 REFROIDISSEUR "INVENSYS APV" MDL: SR2 1 TABLETTE MURALE EN INOX	1850
3.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 1 BOUILLOIRE "CMS INDUSTRIES" 1 RÉSERVOIR WHIRLPOOL 2100 LTR 1 RÉSERVOIR AVEC ESCALIER EN INOX 1 SYSTÈME DE REMPLISSAGE DE GRAIN	15000
4.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 2 ÉCHELLES MOBILES 1 BENNES BASCULANTE EN MÉTAL BLEU "ULINE" 1 LOT TUYAUX DIVERS	1500
5.	1	RÉSERVOIR	7000



## DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.

### LOT: 1

### ÉQUIPEMENT DE MICROBRASSERIE (SUJET À LIEN)

BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA # 19-1260367-0001

Item	Qté	Description	Total
6.	2	FERMENTEUR À VIN BLANC "LETINA" 2012 1100 L MDL: ZR11001 HV10 NS: 1328125	6000
7.	1	RÉSERVOIR DE CONDITIONNEMENT	3000
8.	4	RÉSERVOIR FERMENTEURS "BERAPLAN" 1997. 3750LTR 30BBL MDL: 74233 1/7	24000
9.	2	RÉSERVOIRS "BERAPLAN" TAX DETERMINATION TANK 1997 3400 L NS: 742334 /6	10000



**DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.**

**LOT: 1**  
**ÉQUIPEMENT DE MICROBRASSERIE (SUJET À LIEN)**  
**BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA # 19-1260367-0001**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
10.	1	LOT BARILS EN INOX "BUCKÉ" (± 60) (INCLUANT SUR ÉTALAGE)	2400
			
11.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 1 ÉVIER EN INOX 1 TABLE DE TRAVAIL EN INOX 1 LAVE VAISSELLE "FRIGIDAIRE" 1 BARIL EN PLASTIQUE DISTRIBUTEUR SAVON	1000
			
12.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 1 IMPRIMANTE À DATE POUR CANNES MDL: DOMINO AX350i 1 FRIGIDAIRE RÉSIDENTIEL 1 SYSTÈME DE FILTRATION D'EAU CULLIGHAN 8 CHAISES PLIANTE EN BOIS 1 ÉTAGÈRE EN MÉTAL 1 MACHINE ESPRESSO "LONGHI" LOT ITEMS DIVERS	4000
			
			

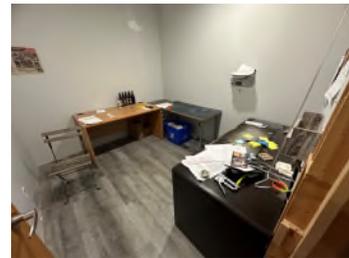
**DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.**

**LOT: 1**

**ÉQUIPEMENT DE MICROBRASSERIE (SUJET À LIEN)**

**BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA # 19-1260367-0001**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
13.	1	2 <sup>E</sup> ÉTAGE ENSEMBLE INCLUANT: 5 TABLES EN BOIS 3 BARILS EN BOIS 5 CHAISES PLIANTES 1 FAUTEUIL EN TISSU 1 COMPTOIR EN BOIS ARTISANALE 1 REFROIDISSEUR ARTISANALE POUR BIÈRE EN FUT	300
14.	1	BUREAUX ENSEMBLE INCLUANT: 2 CLASSEUR LATÉRAL 3 TABLES DE TRAVAIL DIVERS 2 ÉTAGÈRES EN MÉTAL 1 CABINET 2 PORTES EN MÉTAL 2 CHAISES DIVERSES 4 BUREAUX DIVERS 2 IMPRIMANTES "BROTHER" 1 BIBLIOTHÈQUE EN STRATIFIÉ 3 ÉCRANS POUR ORDINATEUR 2 ORDINATEURS SANS DISQUE DUR 1 FAUTEUIL EN TISSU 1 TIROIR CAISSE 1 TABLE EN BOIS LOT ITEMS DIVERS	550



**VALEUR MARCHANDE 151600**

**DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.**

**LOT: 2**

**2012 CHEVROLET EXPRESS 3500 (SUJET À LIEN)**

**CRÉDIT BAIL TFG FINANCIAL CORPORATION # 22-1194989-0001**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
1		2012 CHEVROLET EXPRESS 3500 AVEC BOITE 12' 4.8 L KM : 184823 PLAQUE : FRY6846 NS: 1GB0G2BA4C1168501  (ROUILLE CAPOT AVANT/ PORTE COTÉ PASSAGER)	18000
			
			
			
		<b>VALEUR MARCHANDE</b>	<b>18000</b>

---

## DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.

### LOT: 3

### ACTIFS INCORPORELS

---

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
		TOUS LES ACTIFS INCORPORELS Y COMPRIS, SANS LIMITATION TOUS LES DROITS ET INTÉRÊTS DANS LES NOMS, MARQUES, BREVETS, ACCORDS DE LICENCE, DESSINS TECHNIQUES, SECRETS COMMERCIAUX, LISTES DE CLIENTS, NUMÉROS DE TÉLÉPHONES, SITE WEB ET TOUTE AUTRE FORME DE PROPRIÉTÉ APPARTENANT À L'ENTREPRISE	

**VALEUR INDÉTERMINÉE**

## DOSSIER : BRASSERIE DU BOIS BLANC INC.

### PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Propriété de:</i>
1		LOT ÉTALAGE CHARIOT ÉLÉVATEUR AVEC CHARGEUR PLATEFORME EN MÉTAL TRANSPALETTE ÉCHELLE	  <b>M. LEVASSEUR (PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE) 450-802-0881</b>
1		RÉSERVOIR EN INOX POUR CARBON DIOXIDE	 <b>MESSER CANADA 1-866-262-7554</b>
1		CYLINDRE CARBON DIOXIDE	<b>GAZ IDEAL</b>
1		PIANO YAMAHA	 <b>PAS DISPONIBLE</b>