



**AVIS DE VENTE PAR SOUMISSION
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

9217-6841 QUÉBEC INC.

**"Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles"
535 rue Leclerc
Repentigny, Québec**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC es-qualité de syndic dans l'affaire de la faillite de la compagnie ci-haut mentionnée offre de vendre les actifs.

DESCRIPTION DES ACTIFS

LOT #1 Équipement d'Entretien Commercial

Seules les soumissions scellées et indiquant "Soumission pour **9217-6841 QUÉBEC INC."Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles**" seront reçues au bureau du syndic, **vendredi 20 juin 2025 à 11h00 de l'avant-midi** pour l'achat de ces actifs.

INSPECTION DES ACTIFS

Les actifs pourront être inspecté, le **mercredi le 18 juin 2025 entre 10h et 12h** dans les locaux de la compagnie débitrice.

CONDITIONS DE VENTE

Les conditions de vente, lesquelles forment une partie intégrale d'une soumission et une liste d'inventaire seront en attachements avec le courriel.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

En raison de la Covid-19, les soumissionnaires ne seront pas invités à assister à l'ouverture dans notre bureau. Veuillez soumettre votre offre à notre bureau au 1134 St Catherine Ouest, bureau 900 à Montréal, Québec, H3B 1H4 au plus tard **vendredi 20 juin 2025 à 11h00 de l'avant-midi** date à laquelle toutes les offres reçues seront ouvertes. Les offres peuvent également être envoyés via courriel arthur.blumer@ablumerai.com ou à melanie.neves@ablumerai.com.



**NOTICE OF SALE BY TENDER
IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY:**

**9217-6841 QUÉBEC INC.
"Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles"
535 rue Leclerc
Repentigny, Québec**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC., in its capacity as trustee in the bankruptcy offers to sell the following:

DESCRIPTION OF THE ASSETS

LOT #1 Commercial Maintenance Equipment

Sealed tenders indicating "Tender for 9217-6841 QUÉBEC INC." "Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles" on the envelope will be received at the office of the trustee, **Friday June 20, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon** for the purchase of these assets.

INSPECTION OF THE ASSETS

The assets may be inspected on **Wednesday June 18, 2025 between the hours of 10:00 am to 12:00pm** at the premises of the debtor company.

CONDITIONS OF SALE

The conditions of sale, which form an integral part of any tender offer, and an inventory listing will be attached to this email.

OPENING OF TENDERS

Due to Covid-19, bidders will not be invited to attend the opening in our office. Please submit your bid to our office at 1134 St Catherine West, Suite 900 in Montreal, Quebec, H3B 1H4 **Friday June 20, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon** at which time all bids received will be opened. Offers can also be sent via email to arthur.blumer@ablumerai.com or melanie.neves@ablumerai.com.

CONDITIONS DE VENTE DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

9217-6841 QUÉBEC INC.

"Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles"

535 rue Leclerc

Repentigny, Québec

1. Comptant ou selon les termes acceptés par le syndic.
2. **TOUTE SOUMISSION GLOBALE DEVRA INDIQUER LE PRIX OFFERT POUR CHAQUE LOT.**
3. Le syndic se réserve le droit de rejeter toute offre.
4. Seules les enveloppes cachetées et identifiées "**SOUMISSION 9217-6841 QUÉBEC INC."Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles**" seront considérées.
5. Dans le cas où le syndic est incapable de livrer tout actif ou si n'importe lesquels desdits actifs avaient été donnés en garantie, le syndic aura l'option d'effectuer les arrangements nécessaires pour libérer ces actifs ou exclure ces actifs de la vente. Dans ce dernier cas, le montant de la soumission sera ajusté par un montant à être convenu entre le syndic et le soumissionnaire ou par arbitrage.
6. Les soumissions seront acceptées sur la base que l'acheteur a inspecté les biens et aucune garantie sur la condition, la valeur, la qualité marchande ou la description n'est formulé ni peut être considérée comme implicite. Toute différence sera corrigée à la livraison.
7. L'acheteur prendra possession des biens **dans l'état et à l'endroit où ils sont**, à ses frais sans aucune responsabilité de la part du syndic. Tout dommage pouvant survenir sur les lieux pendant le déménagement des actifs sera entièrement la responsabilité de l'acheteur.
8. **Toutes taxes applicables à la vente, incluant la taxe sur les produits et services et la taxe provinciale si exigible, devront être payées par l'acheteur en sus du montant offert dans la soumission.**
9. L'offre la plus élevée ou toute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
10. Les soumissions présentées constituent une offre ferme et ne peuvent être retirées.
11. Le syndic pourra toujours retirer son acceptation de l'offre avant la livraison de la totalité des actifs visés dans l'acceptation dans les circonstances où le syndic serait dans l'impossibilité de livrer les actifs pour une raison quelconque. Dans une telle éventualité, le syndic remboursera l'acompte versé par le soumissionnaire et ce dernier ne pourra plus faire valoir aucun droit.
12. Le syndic se réserve le droit relativement à l'acceptation des offres, de renoncer à une ou à toutes les conditions ci-dessus énumérées. Toute personne offrant ses services dans le but de vendre les actifs pour le syndic doit indiquer une garantie minimum dans son offre et doit remettre le montant de cette garantie minimum sur acceptation de l'offre.
13. Toutes les soumissions seront ouverte au bureau du syndic à Montréal le **jusqu'à vendredi 20 juin 2025 à 11h00 de l'avant-midi**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC

1134 Ste Catherine

Suite 900

Montreal, Quebec

H3B 1H4

CONDITIONS OF SALE IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

9217-6841 QUÉBEC INC.

"Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles"

535 rue Leclerc

Repentigny, Québec

1. Cash or at such terms acceptable to the trustee.
2. **A BULK BID MUST INCLUDE A SEPARATE ALLOCATION FOR EACH LOT.**
3. The trustee has the right to reject any and/or all tenders.
4. Only sealed envelopes marked "**TENDER FOR 9217-6841 QUÉBEC INC."Entretien cinq étoiles, Entretien supérieur, Entretien supérieur cinq étoiles**" be considered.
5. Should the trustee be unable to deliver any of the assets or should any of the said assets be found to be encumbered, the trustee shall have the option to arrange for discharge of the encumbrance or to exclude these assets from the sale, in which case the tender price shall be adjusted by an amount to be agreed upon between the trustee and the successful bidder, failing which by arbitration.
6. Tenders will be accepted on the basis that the purchaser has inspected the assets and no warranty as to condition, value, merchantability or description is expressed or can be implied. Any discrepancy will be adjusted upon delivery.
7. The purchaser will take possession of the assets on an **as is, where is** basis at his own cost, without any liability on the part of the trustee. Any damages to premises incurred while removing the assets are the responsibility of the purchaser.
8. **All taxes in connection with the sale, including federal goods and services tax and the provincial sales tax, if exigible, are to be paid by the purchaser over and above the purchase price.**
9. The highest or any offer will not necessarily be accepted.
10. The bids submitted constitute a firm and legal offer and cannot be revoked.
11. The trustee shall have the right to withdraw its acceptance of any offer at any time prior to delivery of all the assets to which the acceptance relates if for any reason the trustee is unable to deliver same. In the event that the trustee withdraws its acceptance, the trustee will refund any amount received from the offerer on account of the purchase price and the offerer will thereafter have no further rights.
12. The trustee reserves the right, with regard to the acceptance of the tenders, to waive any or all of the aforementioned conditions. Any party offering services to sell the assets for the trustee must indicate the minimum guaranteed amount in the offer and must remit same upon acceptance of the offer.
13. All tenderers will be opened at the Montreal office of the Trustee on **Friday June 20, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC

1134 Ste Catherine

Suite 900

Montreal, Quebec

H3B 1H4

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: (2025/06/03)

9217-6841 QUÉBEC INC.
"ENTRETIEN SUPÉRIEUR CINQ ÉTOILES"
535 RUE LECLERC, REPENTIGNY QC.
3270 ST-ELZEAR LAVAL, QC.

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



9217-6841 QUÉBEC INC.

SOMMAIRE

	Pg.
LOT 1	
ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN COMMERCIAL (Sujet à lien multiples)	1

ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI	2
--------------------	---

DOSSIER : 9217-6841 QUÉBEC INC.

LOT: 1

ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN COMMERCIAL (SUJET À LIENS MULTIPLES)

Item	Qté	Description	Total
1.	1	<p>ENSEMBLE COMPRENANT:</p> <p>À NOTER : AUCUNE DES MACHINES ÉTÉ EN ÉTAT DE FONCTIONNEMENT POUR VÉRIFICATION DE FONCTIONNEMENT ET HEURES D'OPERATION</p> <p>ÉQUIPEMENT SITUÉ À : 535 RUE LECLERC REPENTIGNY QC</p> <p>.</p> <p>3 POLISSEUSES DE PLANCHER "KARCHER" MINI ZAMBONI 3 ASPIRATEUR ET CHARIOT DE NETTOYAGE MDL: KARCHER T11BP 1 AUTOLAVEUSE "KARCHER" MDL: BR 40/25C 1 CHARIOT 2 ASPIRATEUR DE SOL "KARCHER" (STAND ON) MDL: 1VAC 24 ATV 1 POLISSEUSE DE SOL "ADVANCE" MDL: 2850D 1 BALAYEUSE DE SOL "KARCHER" MDL: BR 35/12C 1 LAVEUSE DE PLANCHER "KARCHER" MDL: CHARIOT 2 ISCRUB 22XSP 1 ASPIRATEUR SHOP-VAC "KARCHER" MDL: NT35/1 ECO 1 NSS POLISSEUSE DE PLANCHER</p> <p>ÉQUIPEMENT SITUÉ À 3270 ST-ELZEAR LAVAL QC.</p> <p>1 REMORQUE 3X5' 3 CHARIOTS DE NETTOYAGE "RUBBERMAID" 1 BALAYEUSE "SHARK" \$100</p>	14550
			VALEUR MARCHANDE ESTIMÉE 14550

EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 9217-6841 QUÉBEC INC.

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI / LOCATION

Item	Qté	Description	Propriété de:
	NUL		

PHOTOS



PHOTOS

