



# GROUPE SERPONE

Syndic autorisé en **insolvabilité**  
Licensed **Insolvency** Trustee

## Demande De Soumissions

GROUPE SERPONE INC., syndic de l'actif de la compagnie, 9518-1335 Québec inc. (Rock'n Deli Smoked Meat), située au 22700, ch. Dumberry, Vaudreuil-Dorion, (Québec) J7V 0M8.

### Inspection des éléments d'actif

Les biens pourront être examinés lundi le 24 novembre 2025 de 10h à 13 h.

### Réception et ouverture des soumissions

Des soumissions cachetées, portant clairement au recto de l'enveloppe la mention '9518-1335 Québec inc. (Rock'n Deli Smoked Meat),' seront reçues au bureau du syndic au 6452, rue Jean-Talon Est, St-Léonard, Québec, H1S 1M8, avant jeudi le 27 novembre 2025 à 14h, pour la vente des éléments d'actifs ci-après décrits. Le syndic ouvrera les soumissions en privée et les soumissionnaires ne sont pas invité à l'ouverture.

### Description des biens

Valeur marchande selon  
Gestion JPM Management.

LOT 1 : Équipement de restaurant :

\$ 37,140.00

Pour information : George Tzicas, S.A.I (514) -355-6553

### Conditions de vente

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu sur les lieux lors de l'inspection ou au bureau du syndic. Ces conditions et réserves forment partie intégrante de chaque soumission et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

St-Léonard, Québec, le 19 novembre 2025.

GROUPE SERPONE INC.  
Syndic autorisé en insolvabilité

GEORGE TZICAS, BAA, CIRP, SAI  
Responsable de l'actif.

Membre de l'Association Canadienne des Professionnels de l'Insolvabilité et de la Réorganisations (ACPIR) - Member of the Canadian Association of Insolvency and Restructuring Professionals (CAIRP)

**Siège Social-Head office**  
6452, rue Jean Talon Est  
St-Léonard (Qc) H1S 1M8  
T: 514-355-6553  
F: 514-355-8423

**Ville LaSalle**  
180-7655 boul. Newman  
LaSalle (Qc) H8N 1X7  
T: 514-363-6565  
F: 514-363-4196

**St-Constant**  
204-55, rue St-Pierre  
St-Constant (Qc) J5A 1B9  
T: 450-638-0682  
F: 514-355-8423

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:  
(2025/10/31)

9518-1335 QUÉBEC INC.  
"ROCK'N DELI"  
22700 CHEMIN DUMBERRY  
VAUDREUIL, QC.

**ROCK'N DELI**  
S M O K E D M E A T

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



# 9518-1335 QUÉBEC INC.

## SOMMAIRE

---

|                                                    | Pg. |
|----------------------------------------------------|-----|
| LOT 1      ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT (Sujet à lien) | 1   |

## ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

|                    |   |
|--------------------|---|
| PROPRIÉTÉ D'AUTRUI | 4 |
|--------------------|---|

## DOSSIER : 9518-1335 QUÉBEC INC.

### LOT: 1

### ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Total |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.   | 1   | ENSEMBLE COMPRENANT:<br>11 TABLES EN MÉTAL DESSUS EN MÉCHÉS POUR EXTÉRIEUR<br>21 CHAISES EN MÉTAL<br>                                                                                                                          | 650   |
| 2.   | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>14 TABLES PIÉDESTAL EN FER FORGÉ DESSUS EN<br>STRATIFIÉ NOYER<br>8 FAUTEUILS EN CUIRETTE GRIS<br>24 CHAISES EN BOIS AVEC NOM "ROCK N DELI"<br>STATION COMPTOIR DÉCHETS<br>1 TÉLÉVISION "LG" ± 65"<br> | 1390  |
| 3.   | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>4 TABLES HAUTE BISTRO PIÉDESTAL EN MÉTAL<br>9 CHAISES HAUTES EN MÉTAL<br>                                                                                                                            | 900   |
| 4.   | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>6 LUMINAIRES STYLE BULLES<br>9 LUMINAIRES SUSPENDU<br>2 LUMINAIRES NOIR SUSPENDU<br>3 ENSEIGNES "ROC'N DELI"<br>                                                                                     | 250   |

## DOSSIER : 9518-1335 QUÉBEC INC.

### LOT: 1

### ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description                                                                                                                                                                             | Total |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5.   | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 TIROIR CAISSE<br>1 IMPRIMANTE À REÇU EPSON<br>1 INTERRUPTEUR TPLINK<br>1 TÉLÉPHONE VTECH<br>1 SYSTÈME DE TÉLÉAVERTISSEUR D'APPEL (10)                           | 200   |
|      |     |                                                                                                      |       |
| 6.   | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>FRIGIDAIRE SOUS-COMPTOIR "MIGALI" C-U48F-HC<br>1 MACHINE ESPRESSO "SAECO"                                                                                         | 1200  |
|      |     |                                                                                                     |       |
| 7.   | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 COMPTOIR EN ACIER INOXYDABLE AVEC ÉVIER ET CUVE À GLACE<br>1 DISTRIBUTEUR MURALE À PAPIER<br>1 PRESSE À PANINI DOUBLE "EURODIB"<br>1 MACHINE À GLACE "SCOTSMAN" | 1500  |
|      |     |                                                                                                    |       |
| 8.   | 6   | PANNEAUX AFFICHEUR À MENU AVEC CONTRÔLE À DISTANCE<br>"PHILLIPS"                                                                                                                        | 1200  |
|      |     |                                                                                                    |       |

## DOSSIER : 9518-1335 QUÉBEC INC.

### LOT: 1

### ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       | Total |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9.   | 1   | PRÉSENTOIR RÉFRIGÉRÉ "ALTA DESIGN" 3 PORTES AVEC COMPRESSEUR INTÉGRÉ                                                                                                                                         |    | 1800  |
| 10.  | 1   | TRANCHEUSE À VIANDE AUTOMATIQUE "NOWA"<br>MDL: 370-81<br>NS: 20/00000067<br>1 COMPTOIR MOBILE EN ACIER INOXYDABLE<br>1 FOUR MICRO-ONDE COMMERCIAL "AMANA"<br>1 BALANCE 'STARFRIT'<br>1 LOT PANIER DE SERVICE |    | 3000  |
| 11.  | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>2 FRITEUSES "VULCAN"<br>1 TABLE ÉGOUTTOIR MOBILE EN ACIER INOXYDABLE<br>1 HOTTE D'ÉVACUATION<br>1 CUISEUR À VAPEUR POUR SMOKE MEAT "TZANET"                                            |   | 3500  |
| 12.  | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 PLAQUE À FRIRE 36" VULCAN<br>1 BASE RÉFRIGÉRÉ 2 TIROIRS "ALTA DESIGN"<br>1 CHARIOT À CABARET<br>1 DOUBLE BRULEURS "VULCAN"                                                           |  | 2000  |
| 13.  | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 COMPTOIR DE PRÉPARATION RÉFRIGÉRÉ "ALTA DESIGN"<br>COMPRESSEUR INTÉGRÉ AVEC ÉTAGÈRE<br>1 GRILLE PAIN ROTATIF "HATCO"                                                                 |  | 1800  |
| 14.  |     | ENSEMBLE INCLUANT:<br>CHAMBRE FROIDE +/- 7' X 5' "NORLAK"<br>CHAMBRE CONGÉLATEUR +/- 7' X 5' "NORLAKE"<br>3 ÉTAGÈRES DANS CHAQUE<br>COMPRESSEUR PLAFONNIER                                                   |  | 15000 |

## DOSSIER : 9518-1335 QUÉBEC INC.

### LOT: 1

### ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

| Item             | Qté | Description                                                                                                                                                                                                                                            | Total |
|------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 15.              |     | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 ÉVIER EN ACIER INOXYDABLE 3 SECTIONS<br>1 ÉTAGÈRE MURALE<br>1 LOT USTENSILES, CABARETS, POTS, CONTENANTS PLASTIQUE<br>1 TRAPPE À GRAISSE<br>1 ÉTAGÈRE EN PLASTIQUE                                                             | 450   |
| 16.              | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 ÉTAGÈRE EN CHROME<br>1 TÉLÉPHONE "VTECH"<br>1 SCEAU ESSOREUSE<br>1 SYSTÈME SURVEILLANCE 8 CAMÉRAS<br>1 TABLE HAUTE PIÉDESTAL EN FER FORGÉE                                                                                     | 800   |
| 17.              | 1   | ENSEMBLE INCLUANT:<br>1 TABLE DE TRAVAIL EN ACIER INOXYDABLE<br>1 OUVERTE BOITE COMMERCIAL<br>1 ROBOT COUPE CL-50<br>2 ÉTAGÈRES DIVERSES<br>1 LOT CONTENANTS, ITEMS À EMPORTER ETC.<br>1 LOT CONTENANTS À DÉCHETS<br>1 CHARIOT DE SERVICE<br>1 ÉCHELLE | 1500  |
| VALEUR MARCHANDE |     |                                                                                                                                                                                                                                                        | 37140 |

## EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 9518-1335 QUÉBEC INC.

### PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

| Item | Qté | Description                         | Propriété de:     |
|------|-----|-------------------------------------|-------------------|
|      | 1   | FRIGIDAIRE PORTE VITRÉE COULISSANTE | <b>PEPSI-COLA</b> |
| 1LOT |     | COUTEAUX                            | <b>BERTOLDI</b>   |
|      | 1   | TABLETTE NUMÉRIQUE                  | <b>UBEREATS</b>   |

## SOUMISSIONS

**De :**

Nom de soumissionnaire : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

**A :**

**GROUPE SERPONE INC.,** syndic pour l'actif **9518-1335 Québec inc. (Rock'n Deli Smoked Meat)**  
6452, rue Jean-Talon Est.  
St-Léonard, (Québec) H1S 1M8  
(514)355-6553  
(514)355-8423

MONTANT OFFERT :

LOT 1 : \_\_\_\_\_ \$

Dépôt :

Ci-joint, mon dépôt par chèque certifié

Ou traite bancaire au montant de : \_\_\_\_\_ \$ 0% sur les soumissions de moins de 50 000\$

## **TERMES ET CONDITIONS DE VENTE**

Ce qui suit représente les termes et conditions de vente référées dans l'avis de vente par soumissions placé par le syndic Groupe Serpone Inc.

1. Le prix d'achat doit être payé en argent comptant ou par chèque visé;
2. Le syndic se réserve le droit de rejeter une ou toutes les soumissions;  
Il ne s'engage à accepter ni la plus élevée ni aucune des soumissions;
3. SEULES les **enveloppes cachetées** et portant la mention « Soumissions **9518-1335 Québec inc. (Rock'n Deli Smoked Meat)** » seront acceptées.
4. Les ajustements pour manques et surplus se feront au prorata, en utilisant les prix de l'inventaire.
5. Les soumissions seront acceptées en assumant que le soumissionnaire a visité et inspecté les actifs et aucune garantie quant à la condition et/ou valeur de ceux-ci ne sera impliquée;
6. L'ACHETEUR prendra possession des actifs "comme ils sont et où ils sont", à ses propres frais et sans responsabilité de la part du syndic et ce, dans les cinq jours suivant la date de l'acceptation de son offre ou selon ce qu'il sera convenu entre l'acheteur et le syndic;
7. L'ACHETEUR ne tiendra pas le syndic responsable pour toute réclamation de quelque nature qu'elle soit, résultant du dommage causé par l'enlèvement et/ou déménagement des actifs achetés et indemniser le syndic pour tous les frais et dépenses causés par l'enlèvement ou le déménagement desdits actifs.

## **TERMES ET CONDITIONS DE VENTE**

8. Il incombe à l'acheteur de verser toute taxe exigible à la vente des biens, que ce soit une taxe provinciale ou fédérale, et sans limiter la généralité de ce qui précède, taxe de vente, d'accise et de transfert, si applicable;
9. Les soumissions remises constituent une offre ferme et ne peuvent être révoquées.
10. TOUTES LES SOUMISSIONS doivent être accompagnées d'un chèque visé au montant de 15% de l'offre, payable à l'ordre de « Groupe Serpone Inc. ». Ce dépôt sera retourné au soumissionnaire dont la soumission n'aura pas été acceptée, mais sera conservé à titre de dédit si la soumission est retirée avant que le soumissionnaire n'ait reçu l'avis signifiant que la soumission a été acceptée ou refusée ou si l'acheteur ne termine pas la transaction dans les cinq jours de l'avis. (Dans le cas d'un immeuble, le dépôt requis est de 10%). **NON APPLICABLE**
11. Copies de l'inventaire disponible sur demande et servent de guide aux soumissionnaires seulement. Ils ne devraient pas être considérés comme garantie d'aucune sorte.
12. Les prix de l'inventaire ont été déterminés par la gérance. Le syndic ne garantit pas l'exactitude des prix.
13. Il devrait être entendu que les présents termes et conditions de vente ainsi que ceux inscrits dans l'annonce de vente par soumissions qui fût publiée (si applicable) forment partie intégrante de toute soumission. Cependant, le syndic se réserve le droit d'annuler une et/ou toutes les conditions précitées, relativement aux soumissions reçues.

Groupe Serpone Inc.

6452, rue Jean Talon Est,

St-Léonard, (Québec) H1S 1M8

Tél.:(514) 355-6553      Fax :(514) 355-8423