



Demande De Soumissions

GROUPE SERPONE INC., syndic de l'actif de la compagnie, 9102-7227 Québec Inc. (Buanderie Gagné), située au 555, 1ère Rue, St-Jean-sur-Richelieu, (Québec) J2X 3B5.

Inspection des éléments d'actif

Les biens pourront être examinés jeudi le 22 janvier 2026 de 10h à 13 h.

Réception et ouverture des soumissions

Des soumissions cachetées, portant clairement au recto de l'enveloppe la mention '9102-7227 Québec Inc. (Buanderie Gagné)', seront reçues au bureau du syndic au 6452, rue Jean-Talon Est, St-Léonard, Québec, H1S 1M8, avant mardi le 27 janvier 2026 à 14h, pour la vente des éléments d'actifs ci-après décrits. Le syndic ouvrera les soumissions en privée et les soumissionnaires ne sont pas invité à l'ouverture.

Description des biens

Valeur marchande selon
Gestion JPM Management.

LOT 1 :	Équipement de Buanderie :	\$ 22,000.00
LOT 2.1 :	Matériel Roulant – Ford Transit 2018 :	\$ 22,000.00
LOT 2.2 :	Matériel Roulant – Toyota Tundra 2015 :	\$ 24,000.00
LOT 2.3 :	Matériel Roulant – Dodge Nitro 2008 :	\$ 2,500.00
LOT 2.4 :	Matériel Roulant – Remorques :	\$ 4,000.00
LOT 2.5 :	Matériel Roulant – Tracteur Kubota :	\$ 3,000.00

Pour information : George Tzicas, S.A.I (514) -355-6553

Conditions de vente

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu sur les lieux lors de l'inspection ou au bureau du syndic. Ces conditions et réserves forment partie intégrante de chaque soumission et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

St-Léonard, Québec, le 16 janvier 2026.

GROUPE SERPONE INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

George Tzicas

GEORGE TZICAS, BAA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif.

Membre de l'Association Canadienne des Professionnels de l'Insolvabilité et de la Réorganisations (ACPIR) – Member of the Canadian Association of Insolvency and Restructuring Professionals (CAIRP)

Siège Social-Head office
6452, rue Jean Talon Est
St-Léonard (Qc) H1S 1M8
T: 514-355-6553
F: 514-355-8423

Ville LaSalle
180-7655 boul. Newman
LaSalle (Qc) H8N 1X7
T: 514-363-6565
F: 514-363-4196

St-Constant
204-55, rue St-Pierre
St-Constant (Qc) J5A 1B9
T: 450-638-0682
F: 514-355-8423

SOUMISSIONS

De :

Nom de soumissionnaire : _____

Adresse : _____

Signature : _____

Téléphone : _____

Télécopieur : _____

Courriel : _____

A :

GROUPE SERPONE INC., syndic pour l'actif de 9102-7227 Québec Inc. (Buanderie Gagné)

6452, rue Jean-Talon Est.
St-Léonard, (Québec) H1S 1M8
(514)355-6553
(514)355-8423

MONTANT OFFERT :

LOT 1 :	_____	\$
LOT 2.1 :	_____	\$
LOT 2.2 :	_____	\$
LOT 2.3 :	_____	\$
LOT 2.4 :	_____	\$
LOT 2.5 :	_____	\$

Dépôt :

Ci-joint, mon dépôt par chèque certifié

Ou traite bancaire au montant de : _____ \$ 0% sur les soumissions de moins de 50 000\$

TERMES ET CONDITIONS DE VENTE

Ce qui suit représente les termes et conditions de vente référencés dans l'avis de vente par soumissions placé par le syndic Groupe Serpone Inc.

1. Le prix d'achat doit être payé en argent comptant ou par chèque visé;
2. Le syndic se réserve le droit de rejeter une ou toutes les soumissions;
Il ne s'engage à accepter ni la plus élevée ni aucune des soumissions;
3. SEULES les **enveloppes cachetées** et portant la mention « Soumissions **9102-7227 Québec Inc. (Buanderie Gagné)** » seront acceptées.
4. Les ajustements pour manques et surplus se feront au prorata, en utilisant les prix de l'inventaire.
5. Les soumissions seront acceptées en assumant que le soumissionnaire a visité et inspecté les actifs et aucune garantie quant à la condition et/ou valeur de ceux-ci ne sera impliquée;
6. L'ACHETEUR prendra possession des actifs “comme ils sont et où ils sont”, à ses propres frais et sans responsabilité de la part du syndic et ce, dans les cinq jours suivant la date de l'acceptation de son offre ou selon ce qu'il sera convenu entre l'acheteur et le syndic;
7. L'ACHETEUR ne tiendra pas le syndic responsable pour toute réclamation de quelque nature qu'elle soit, résultant du dommage causé par l'enlèvement et/ou déménagement des actifs achetés et indemnisera le syndic pour tous les frais et dépenses causés par l'enlèvement ou le déménagement desdits actifs.
8. Il incombe à l'acheteur de verser toute taxe exigible à la vente des biens, que ce soit une taxe provinciale ou fédérale, et sans limiter la généralité de ce qui précède, taxe de vente, d'accise et de transfert, si applicable;
9. Les soumissions remises constituent une offre ferme et ne peuvent être révoquées.

TERMES ET CONDITIONS DE VENTE

10. TOUTES LES SOUMISSIONS doivent être accompagnées d'un chèque visé au montant de 15% de l'offre, payable à l'ordre de « Groupe Serpone Inc. ». Ce dépôt sera retourné au soumissionnaire dont la soumission n'aura pas été acceptée, mais sera conservé à titre de dédit si la soumission est retirée avant que le soumissionnaire n'ait reçu l'avis signifiant que la soumission a été acceptée ou refusée ou si l'acheteur ne termine pas la transaction dans les cinq jours de l'avis. (Dans le cas d'un immeuble, le dépôt requis est de 10%). **NON APPLICABLE**
11. Copies de l'inventaire disponible sur demande et servent de guide aux soumissionnaires seulement. Ils ne devraient pas être considérés comme garantie d'aucune sorte.
12. Les prix de l'inventaire ont été déterminés par la gérance. Le syndic ne garantit pas l'exactitude des prix.
13. Il devrait être entendu que les présents termes et conditions de vente ainsi que ceux inscrits dans l'annonce de vente par soumissions qui fût publiée (si applicable) forment partie intégrante de toute soumission. Cependant, le syndic se réserve le droit d'annuler une et/ou toutes les conditions précitées, relativement aux soumissions reçues.

Groupe Serpone Inc.

6452, rue Jean Talon Est,

St-Léonard, (Québec) H1S 1M8

Tél.:(514) 355-6553 Fax :(514) 355-8423



DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:

9102-7227 QUÉBEC INC.
555 1^{ER} RUE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC.

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



9102-7227 QUÉBEC INC.

SOMMAIRE

	Pg.
LOT 1 ÉQUIPEMENT DE BUANDERIE (Sujet à lien)	1
MATÉRIEL ROULANT (Sujet à lien)	
LOT 2.1 FORD TRANSIT 2018	3
LOT 2.2 TOYOTA TUNDRA 2015	4
LOT2.3 DODGE NITRO 2008	5
LOT 2.4 REMORQUES	6
LOT 2.5 TRACTEUR KUBOTA	7

LOT: 1
ÉQUIPEMENT DE BUANDERIE (SUJET À LIEN)

Item	Qté	Description	Total
1.	1	ENSEMBLE COMPRENANT: LAVEUSES	
		1 HUEBSH MDL: HCN080HNvx12001 NS: 1802024562	
		1 ELECTROLUX (NON FONCTIONNELLE) MDL: W5240H NS: 00652/0413841	
		1 ELECTROLUX MDL: W5180N	
		1 ELECTROLUX (NON FONCTIONNELLE) MDL: W5240H NS: 00625/0413725	
		1 CONTINENTAL MDL: EH040L1102111 NS: 1470862E08	
		1 DEXTER (NON FONCTIONNELLE) MDL: WCN55AFH NS: 20103000440276	
			10500
			
			
			
			

DOSSIER : 9102-7227 QUÉBEC INC.

**LOT: 1
ÉQUIPEMENT DE BUANDERIE (SUJET À LIEN)**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
2.	1	ENSEMBLE COMPRENANT: SÉCHEUSES	10000
		2 HUEBSCH MDL: HT120NREF6G2W01 NS: 1802027399/1802010805	
		1 WASCOMAT (NON FONCTIONNELLE) MDL: TD77 GAS NS: 60750/0104048	
		1 WASCOMAT MDL: TD77 GAS NS: 60750/0104277	
		1 DEXTER MDL: DCBD80HCZ-10 NS: 2130600232469	
		1 SHARPER IMAGE REPASSEUSE AU GAZ MDL: G950X66 NS: CMV17558QH	
3.	1	ENSEMBLE COMPRENANT: 2 TABLES DE TRAVAIL 16 BACS À BUANDERIE MOBILE 2 ÉTAGÈRES INDUSTRIELLE COULEUR ORANGE 1 ÉTAGÈRE ROBUSTE EN MÉTAL NOIR 1 PETIT FRIGIDAIRE DANBY 1 REFROIDISSEUR À EAU 2 ÉCHELLES	1500
			
			
		VALEUR MARCHANDE	22000

Inventaire par



DOSSIER : 9102-7227 QUÉBEC INC.

LOT : 2.1 FORD TRANSIT 2018 (SUJET À LIEN)

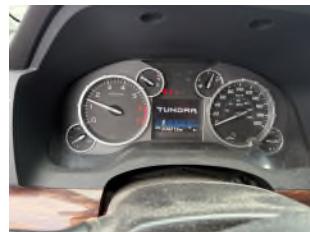
Item	Qté	Description	Total
1	FORD TRANSIT 2018 MOTEUR : 3.7L TRANSMISSION : AUTOMATIQUE COULEUR : BLANC PLAQUE# FMY8506 NS: 1FTYR2CM0JKB26836 ODOMÈTRE : 152535 KM	 NOTES : SIÈGE CONDUCTEUR DÉCHIRÉ LIGNE À FREINS DÉFECTUEUX SELON L'ADMINISTRATEUR ET NON VÉRIFIÉ PAR GESTION JPM MANAGEMENT	22000
			
			
			
		VALEUR MARCHANDE	22000

Inventaire par



DOSSIER : 9102-7227 QUÉBEC INC.

LOT : 2.2 TOYOTA TUNDRA 2015 (SUJET À LIEN)

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
		TOYOTA TUNDRA PICK-UP 2015 MODÈLE : TRD 4X4 OFF ROAD MOTEUR : V8 5.7L TRANSMISSION : AUTOMATIQUE COULEUR : BLANC PLAQUE# FGM2494 NS: 5TFBY5F10FX419464 ODOMÈTRE : 200715 KM SIÈGE : CUIR (COTE CONDUCTEUR DÉCHIRÉ)	24000
			
			
			
			
			VALEUR MARCHANDE 24000

Inventaire par



DOSSIER : 9102-7227 QUÉBEC INC.

LOT : 2.3 DODGE NITRO 2008 (SUJET À LIEN)

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
DODGE NITRO 2008 MOTEUR : 3.7 L TRANSMISSION : AUTOMATIQUE COULEUR : ROUGE VIN PLAQUE# FSC1236 NS: 1D8GU28K28W168947 ODOMÈTRE : P/D (VÉHICULE NE DEMARRE PAS)		  	2500

VALEUR MARCHANDE 2500

**CETTE VALEUR EST CONDITIONNELLE À L'ÉTAT RÉEL
DU VÉHICULE ET PEUT VARIER SELON LA PRÉSENCE DE
PROBLÈMES MÉCANIQUES OU ÉLECTRIQUES, QU'ils
SOIENT MAJEURS OU MINEURS, INCLUANT
NOTAMMENT UN SIMPLE PROBLÈME DE
CHARGEMENT OU DE DÉFAILLANCE DE LA BATTERIE.**

DOSSIER : 9102-7227 QUÉBEC INC.

LOT : REMORQUES (SUJET À LIEN) SITUÉ À RTE. 133 HENRYVILLE QC. JOJ 2J0

Item	Qté	Description	Total
1	REMORQUE FERMÉ	MARQUE : IDÉAL MODÈLE ID714 COULEUR : BLANC AVEC LETTRAGE ANNÉE : 2006 NS: 2D9FA32B26V098636 PLAQUE # RA5118H UTILISÉ POUR ENTREPOSAGE SELON L'ADMINISTRATEUR	2500
		 	
1	REMORQUE FERMÉE	MARQUE : IDÉAL MODÈLE : IDV71 COULEUR; NOIR ANNÉE : 2007 NS: 2D9FA52B07V098664 PLAQUE :RL7799X (SELON CERTIFICAT D'IMMATRICULATION) NOTE : AILES MANQUANTES UTILISÉ POUR ENTREPOSAGE SELON L'ADMINISTRATEUR	1000
		 	
1	REMORQUE	MARQUE : LAROC MODÈLE : LA15A ANNÉE : 2006 NS: 2LCDM2E186S000505 PLAQUE # RA0510D MAUVAIS ÉTAT (ROUILLE TRÈS APPARANTE)	500
			
		VALEUR MARCHANDE	4000

CONCERNANT LES REMORQUES, IL A ÉTÉ RAPPORTÉ QU'ELLES POURRAIENT NE PAS ÊTRE CONFORME À LA CIRCULATION ROUTIÈRE; TOUTEFOIS, CETTE INFORMATION N'A PAS ÉTÉ VÉRIFIÉE, AUCUN EXAMEN MÉCANIQUE NI CERTIFICAT DE CONFORMITÉ N'AYANT ÉTÉ EFFECTUÉ.

LOT : TRACTEUR (SUJET À LIEN)

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
1	TRACTEUR MARQUE : KUBOTA MODÈLE : B1750 HAST BI-SPEED TURN ANNÉE : 1989 NS: 60245 HEURES : 2125 PLAQUE # V99056F		3000
VALEUR MARCHANDE			3000