



Demande De Soumissions

GROUPE SERPONE INC., syndic de l'actif de la compagnie, 9516-9074 Québec inc. (Le Baroque), située au 20, boul. de la Mortagne, Local K, Boucherville, (Québec) J4B 5K6.

Inspection des éléments d'actif

Les biens pourront être examinés **mardi le 3 février 2026 de 10h à 13 h.**

Réception et ouverture des soumissions

Des **soumissions cachetées**, portant clairement au recto de l'enveloppe la mention '9516-9074 Québec inc. (Le Baroque)', seront reçues au bureau du syndic au 6452, rue Jean-Talon Est, St-Léonard, Québec, H1S 1M8, avant **mardi le 10 février 2026 à 14h**, pour la vente des éléments d'actifs ci-après décrits. Le syndic ouvrera les soumissions en privée et les soumissionnaires ne sont pas invité à l'ouverture.

Description des biens

Valeur marchande selon
Gestion JPM Management.

LOT 1 : Équipement et Mobilier de restaurant : \$ 24,765.00

Pour information : George Tzicas, S.A.I (514) -355-6553

Conditions de vente

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu sur les lieux lors de l'inspection ou au bureau du syndic. Ces conditions et réserves forment partie intégrante de chaque soumission et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

St-Léonard, Québec, le 30 janvier 2026.

GROUPE SERPONE INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

George Tzicas

GEORGE TZICAS, BAA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif.

Membre de l'Association Canadienne des Professionnels de l'Insolvabilité et de la Réorganisations (ACPIR) – Member of the Canadian Association of Insolvency and Restructuring Professionals (CAIRP)

Siège Social-Head office
6452, rue Jean Talon Est
St-Léonard (Qc) H1S 1M8
T: 514-355-6553
F: 514-355-8423

Ville LaSalle
180-7655 boul. Newman
LaSalle (Qc) H8N 1X7
T: 514-363-6565
F: 514-363-4196

St-Constant
204-55, rue St-Pierre
St-Constant (Qc) J5A 1B9
T: 450-638-0682
F: 514-355-8423

SOUMISSIONS

De :

Nom de soumissionnaire : _____

Adresse : _____

Signature : _____

Téléphone : _____

Télécopieur : _____

Courriel : _____

A :

GROUPE SERPONE INC., syndic pour l'actif de **9516-9074 Québec inc. (Le Baroque)**
6452, rue Jean-Talon Est.
St-Léonard, (Québec) H1S 1M8
(514)355-6553
(514)355-8423

MONTANT OFFERT :

LOT 1 : _____ \$

Dépôt :

Ci-joint, mon dépôt par chèque certifié

Ou traite bancaire au montant de : _____ \$ 0% sur les soumissions de moins de 50 000\$

TERMES ET CONDITIONS DE VENTE

Ce qui suit représente les termes et conditions de vente référencés dans l'avis de vente par soumissions placé par le syndic Groupe Serpone Inc.

1. Le prix d'achat doit être payé en argent comptant ou par chèque visé;
2. Le syndic se réserve le droit de rejeter une ou toutes les soumissions;
Il ne s'engage à accepter ni la plus élevée ni aucune des soumissions;
3. SEULES les **enveloppes cachetées** et portant la mention « Soumissions **9516-9074 Québec inc. (Le Baroque)** seront acceptées.
4. Les ajustements pour manques et surplus se feront au prorata, en utilisant les prix de l'inventaire.
5. Les soumissions seront acceptées en assumant que le soumissionnaire a visité et inspecté les actifs et aucune garantie quant à la condition et/ou valeur de ceux-ci ne sera impliquée;
6. L'ACHETEUR prendra possession des actifs “comme ils sont et où ils sont”, à ses propres frais et sans responsabilité de la part du syndic et ce, dans les cinq jours suivant la date de l'acceptation de son offre ou selon ce qu'il sera convenu entre l'acheteur et le syndic;
7. L'ACHETEUR ne tiendra pas le syndic responsable pour toute réclamation de quelque nature qu'elle soit, résultant du dommage causé par l'enlèvement et/ou déménagement des actifs achetés et indemnisera le syndic pour tous les frais et dépenses causés par l'enlèvement ou le déménagement desdits actifs.
8. Il incombe à l'acheteur de verser toute taxe exigible à la vente des biens, que ce soit une taxe provinciale ou fédérale, et sans limiter la généralité de ce qui précède, taxe de vente, d'accise et de transfert, si applicable;
9. Les soumissions remises constituent une offre ferme et ne peuvent être révoquées.

TERMES ET CONDITIONS DE VENTE

10. TOUTES LES SOUMISSIONS doivent être accompagnées d'un chèque visé au montant de 15% de l'offre, payable à l'ordre de « Groupe Serpone Inc. ». Ce dépôt sera retourné au soumissionnaire dont la soumission n'aura pas été acceptée, mais sera conservé à titre de débit si la soumission est retirée avant que le soumissionnaire n'ait reçu l'avis signifiant que la soumission a été acceptée ou refusée ou si l'acheteur ne termine pas la transaction dans les cinq jours de l'avis. (Dans le cas d'un immeuble, le dépôt requis est de 10%). **NON APPLICABLE**
11. Copies de l'inventaire disponible sur demande et servent de guide aux soumissionnaires seulement. Ils ne devraient pas être considérés comme garantie d'aucune sorte.
12. Les prix de l'inventaire ont été déterminés par la gérance. Le syndic ne garantit pas l'exactitude des prix.
13. Il devrait être entendu que les présents termes et conditions de vente ainsi que ceux inscrits dans l'annonce de vente par soumissions qui fût publiée (si applicable) forment partie intégrante de toute soumission. Cependant, le syndic se réserve le droit d'annuler une et/ou toutes les conditions précitées, relativement aux soumissions reçues.

Groupe Serpone Inc.

6452, rue Jean Talon Est,

St-Léonard, (Québec) H1S 1M8

Tél.:(514) 355-6553 Fax :(514) 355-8423



DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:
(2026/01/21)

9516-9074 QUÉBEC INC
" LE BAROQUE"
20 BD DE MORTAGNE
BOUCHERVILLE, QC. , J4B 5K6



PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



9516-9074 QUÉBEC INC.

SOMMAIRE

	Pg.
LOT 1 ÉQUIPEMENT ET MOBILIER DE RESTAURANT (Sujet à lien)	1

ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI	5
IMMEUBLE PAR DESTINATION	6

DOSSIER : 9516-9074 QUÉBEC INC.

LOT: 1

EQUIPMENT ET MOBILIER DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

Item	Qté	Description	Total
1.	EXTÉRIEUR		500
1	ENSEMBLE COMPRENANT: LOT DE TABLES EN ALUMINIUM/CHAISES EN PLASTIQUES/ PARASOLS		
2.	ENTRÉE		350
1	ENSEMBLE INCLUANT : 2 BANQUETTE EN CUIR NOIR 1 COMPTOIR D' ACCUEIL 1 TÉLÉPHONE "MERIDIAN" 1 ENSEMBLE ORDINATEUR "DELL OPTIPLEX"		
3.	SECTION RESTAURANT		4085
1	ENSEMBLE INCLUANT : 94 CHAISES EN BOIS (MAUVAIS ÉTAT) 47 TABLE EN BOIS NOIR 15 CHAISES HAUTE 2 TABLE HAUTE 21 CHAISES EN VINYLE 17 CHAISE EN BOIS DOSSIER HAUT 9 SECTIONS BANQUETTE MURALES (MAUVAIS ÉTAT) 23 BANQUETTE SIÈGE ROUGE AVEC TABLE 7 CHANDELIER EN CRISTAUX NOIR ET ROUGE 3 ÉTAGÈRES EN BOIS A 4 COMPARTIMENTS 9 SUPPORT PLIANT POUR ASSIETTES/PLATEAUX 1 STATION DE SERVICE EN BOIS 7 MIROIRS MURAUX 1 RÉCEPTEUR AV YAMAHA NATURAL SOUND RX-V659 1 CELLIER/RÉFRIGÉRATEUR A VIN CAMCO MDL: PWR04FANBSC 4 TÉLÉVISION DIVERS ± 60" 1 TABLETTE UMIDIGI G1 1 PRÉSENTOIR POUR BOUTEILLES EN VITRE 2 ÉVIERS DE BAR 1 LAVE-VAISSELLE (KNIGHT GT SERIES ULTRA WASH) 1 RÉFRIGÉRATEUR DE BAR AVEC COMPTOIR EN ACIER INOXYDABLE (MAUVAIS ÉTAT) 6 IMPRIMANTES DE REÇU EPSON 1 LOT DE PICHETS DIVERS ET ACCESSOIRE DE BAR 2 TÉLÉPHONE "MERIDIAN"	    	

LOT: 1

EQUIPMENT ET MOBILIER DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

Item	Qté	Description	Total
4.		SECTION SERVICE/AVANT-CUISINE	4130
1		<p>ENSEMBLE COMPRENANT:</p> <p>1 CELLIER KOOLATRON 2 CELLIER VINTAGE KEEPER 1 RÉFRIGÉRATEUR KOOL-IT (MAUVAIS ÉTAT) 1 CONGÉLATEUR DE CRÈME GLACÉE 1 COMPTOIR DE PRÉPARATION EN ACIER INOXYDABLE 1 TABLE EN ACIER INOXYDABLE AVEC ÉTAGÈRE 1 RÉFRIGÉRATEUR 2 PORTE MKE 1 MICRO-ONDES PANASONIC 1 LOT TASSES/VERRES/ASSIETTES/USTENSILES/ETC. 1 BOUILLOIRE JURA 4 ÉTAGÈRES MURALES EN ACIER INOXYDABLE 7 CARAFES A CAFÉ FILTRE 1 RÉCHAUD A SOUPE DOUBLE BAC 1 PRÉSENTOIR EN BOIS 6 TABLETTES 2 TIROIRS CHAUFFANTS "CUSTOM" 1 TABLE PLIANTE EN BOIS 12 PLATEAUX 1 COMPTOIR DE SERVICE EN ACIER INOXYDABLE 2 TIROIRS CHAUFFANTS 1 COMPTOIR EN ACIER INOXYDABLE 1 TABLE CHAude 3 RÉCHAUD A METS "GANN "</p>	    

LOT: 1

EQUIPMENT ET MOBILIER DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

Item	Qté	Description	Total
5.		CUISINE	
1		ENSEMBLE COMPRENANT: 15 BACS A VAISSELLE 1 LAVE-VAISSELLE AVEC 2 ÉVIER ET TABLE EN MÉTAL 9 ÉTAGÈRES EN GRILLE MÉTALLIQUE 1 DOUBLE SALAMANDRE VERTICAL 1 RÉFRIGÉRATEUR VERTICAL "TRUE" MDL: T-23 1 DOUBLE FOUR "SOUTHBEND" 3 FRITEUSES MKE 1 ÉGOUTTOIR A FRITE 1 CHAUFFE-PLAT HALO HEAT "ALTO -SHAAM" 1 COMPTOIR EN ACIER INOX 1 STATION DE MAINTIEN AU CHAUD A 6 POSTES 1 COMPTOIR DE PRÉPARATION RÉFRIGÉRÉ "TZANET" 1 SALAMANDRE "U.S. RANGE" 1 CUISINIÈRE 6 BRULEUR "GARLAND" 1 COMPTOIR PRÉPARATION RÉFRIGÉRÉ "KOOL-IT" 1 TABLE EN BOIS 1 LOT ACCESSOIRES DE CUISINES DIVERS 2 ÉTAGÈRE SUSPENDUE EN ACIER INOX 2 MICRO-ONDES COMMERCIAUX "SHARP/PANASONIC" 3 CHARIOTS A PLATEAUX SUR ROUE 1 FOUR DOUBLE "ALTO SHAAM HALO HEAT" 1 FOUR A CONVECTION "RATIONAL SELF COOKING CENTRE" 1 TABLE EN ACIER INOX AVEC ÉTAGÈRES 1 OUVRE BOITE EDLUND 1 MARMITE "NSF" 1 CHARIOT DE MANUTENTION EN PLASTIQUE A 3 TABLETTE 1 MÉLANGEUR HOBART (MODÈLE ANCIEN) 1 COMPTOIR EN ACIER INOX 1 LOT DE BAC ASSORTIS 7 POUBELLE 1 ROBOT-COUPE CL-50 SÉRIE D 1 TRANCHEUSE HOBART 1 HACHOIR INDUSTRIEL A CUVE 1 MACHINE À GLACE "SCOTSMAN" 1 HACHOIR "PRINCE CASTLE" 1 STATION SAF-T-WRAP 1 LOT D'ACCESSOIRES DE MÉLANGEUR 3 BACS DE STOCKAGE D'INGRÉDIENTS COMMERCIAUX 1 "ALTO-SHAAM HALO HEAT" 1 COMPTOIR EN ACIER INOX SUR ROUE 1 MÉLANGEUR NINJA 1 LOT DE PLATEAUX DE FOUR EN MÉTAL	14000

LOT: 1

EQUIPMENT ET MOBILIER DE RESTAURANT (SUJET À LIEN)

Item	Qté	Description	Total
6.	1	1 BALANCE DIGITALE CAS SW-10 1 MACHINE SOUS VIDE "VACMASTER" 1 SCIE A VIANDE/STEAK "HOBART" 3 CHARIOT EN ACIER INOX SUR ROUE AVEC PLATEAUX 3 SUPPORT/ÉTAGÈRES EN GRILLE MÉTALLIQUE 1 ESSOREUSE A SALADE "THE GREEN MACHINE" 2 ÉCHELLES 1 LOT PRODUITS DE NETTOYAGE	1500
7.	1	BUREAU 1 ENSEMBLE COMPRENANT: 1 RÉCEPTEUR AUDIO "DENON" 1 RÉCEPTEUR AUDIO "TECHNICS" 1 BUREAU NOIR 1 ÉCRAN DE SURVEILLANCE 1 TÉLÉPHONE "MERIDIAN" 1 BARRE DE SON 1 CLASSEUR NOIR LATÉRAL 3 FAUTEUIL BRUN 1 CHAUFFERETTE 1 ROBOT COUPE MP350 1 COFFRE FORT "ULTRANIX" 3 IMPRIMANTE À REÇU 2 CYLINDRES À PROPANE	200

VALEUR MARCHANDE 24765

EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 9516-9074 QUÉBEC INC.

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

Item	Qté	Description	Propriété de:
1	PLAQUE À FRIRE "VULCAN"		VENDORLENDER
1	GRILLOIR DE CVMPTOIR 36"		FUNDING CORP.
1	BASE D'ÉQUIPEMENT		
1	LOT PETITES FOURNITURES TEL QUE :		
	USTENSILES/ASSIETTES/BOLS		
	<i>INSCRIPTION RDPRM # 25-0927575-0001</i>		
1	BBQ ÉLECTRIQUE		ELI KASSIA
1	STATUE DANS SALLE DE BAIN		
1	CAFETIÈRE "ROYAL"		PAS DISPONIBLE
1	CAFETIÈRE NEWCO		VAN HOUTTE
1	MOULIN À CAFÉ		
2	FRIGIDAIRE		COCA-COLA
1	DISTRIBUTRICE À LIQUEUR DOUCE AVEC ACCS.		
1	LOT COUTEAUX DIVERS		BERTOLDI
1	CONTENEUR À HUILE		SPECTRA
1	LOT UNIFORMES/LINGE		QUÉBEC LINGE
9	BARILS À BIÈRE		LABATT
2	TOUR DE BIÈRE		
3	CYLINDRES		PRAXAIR
1	RÉCEPTEUR VIDÉO ET ACCESSOIRES		VIDEOTRON
1	MACHINE ESPRESSO "SAECO"		

EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 9516-9074 QUÉBEC INC.

IMMEUBLE PAR DESTINATION

Item	Qté	Description	Propriété de:
1		COMPTOIR DE SERVICE EN STRATIFIÉ	
1		ENSEMBLE COMPRENANT: SYSTÈME D'ÉVACUATION	
1		CHAMBRE FROIDE COMBO	