



**AVIS DE VENTE PAR SOUMISSION
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**GESTION KAUSHALLÉE INC.
777 Boul Le Corbusier
Laval, Québec**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC es-qualité de syndic dans l'affaire de la faillite de la compagnie ci-haut mentionnée offre de vendre les actifs.

DESCRIPTION DES ACTIFS

LOT #1 Inventaire
LOT #2 Équipements

Seules les soumissions scellées et indiquant "Soumission pour **GESTION KAUSHALLÉE INC.** seront reçues au bureau du syndic, **jusqu'à lundi le 4 novembre 2024 à 11h de l'avant-midi** pour l'achat de ces actifs.

INSPECTION DES ACTIFS

Les actifs pourront être inspecté, **le jeudi 31 octobre 2024 entre 10h et 13h** dans les locaux de la compagnie débitrice.

CONDITIONS DE VENTE

Les conditions de vente, lesquelles forment une partie intégrale d'une soumission et une liste d'inventaire seront en attachements avec le courriel.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

En raison de la Covid-19, les soumissionnaires ne seront pas invités à assister à l'ouverture dans notre bureau. Veuillez soumettre votre offre à notre bureau au 1134 St Catherine Ouest, bureau 900 à Montréal, Québec, H3B 1H4 au plus tard **jusqu'à lundi le 4 novembre 2024 à 11h de l'avant-midi** date à laquelle toutes les offres reçues seront ouvertes.



**NOTICE OF SALE BY TENDER
IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY:**

**GESTION KAUSHALLÉE INC.
777 Boul Le Corbusier
Laval, Québec**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC., in its capacity as trustee in the bankruptcy offers to sell the following:

DESCRIPTION OF THE ASSETS

LOT #1 Inventory
LOT #2 Equipment

Sealed tenders indicating "Tender for **GESTION KAUSHALLÉE INC.** on the envelope will be received at the office of the trustee, on **Monday November 4th, 2024 at 11:00 o'clock in the forenoon** for the purchase of these assets.

INSPECTION OF THE ASSETS

The assets may be inspected on **Thursday October 31, 2024, between the hours of 10:00 am to 1:00pm** at the premises of the debtor company.

CONDITIONS OF SALE

The conditions of sale, which form an integral part of any tender offer, and an inventory listing will be attached to this email.

OPENING OF TENDERS

Due to Covid-19, bidders will not be invited to attend the opening in our office. Please submit your bid to our office at 1134 St Catherine West, Suite 900 in Montreal, Quebec, H3B 1H4 no later than **Monday November 4th, 2024 at 11:00 o'clock in the forenoon** at which time all bids received will be opened.

CONDITIONS DE VENTE DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

GESTION KAUSHALLÉE INC.

777 Boul Le Corbusier

Laval, Québec

1. Comptant ou selon les termes acceptés par le syndic.
2. **TOUTE SOUMISSION GLOBALE DEVRA INDIQUER LE PRIX OFFERT POUR CHAQUE LOT.**
3. Le syndic se réserve le droit de rejeter toute offre.
4. Seules les enveloppes cachetées et identifiées "**SOUMISSION GESTION KAUSHALLÉE INC.**" seront considérées.
5. Dans le cas où le syndic est incapable de livrer tout actif ou si n'importe lesquels desdits actifs avaient été donnés en garantie, le syndic aura l'option d'effectuer les arrangements nécessaires pour libérer ces actifs ou exclure ces actifs de la vente. Dans ce dernier cas, le montant de la soumission sera ajusté par un montant à être convenu entre le syndic et le soumissionnaire ou par arbitrage.
6. Les soumissions seront acceptées sur la base que l'acheteur a inspecté les biens et aucune garantie sur la condition, la valeur, la qualité marchande ou la description n'est formulé ni peut être considérée comme implicite. Toute différence sera corrigée à la livraison.
7. L'acheteur prendra possession des biens **dans l'état et à l'endroit où ils sont**, à ses frais sans aucune responsabilité de la part du syndic. Tout dommage pouvant survenir sur les lieux pendant le déménagement des actifs sera entièrement la responsabilité de l'acheteur.
8. **Toutes taxes applicables à la vente, incluant la taxe sur les produits et services et la taxe provinciale si exigible, devront être payées par l'acheteur en sus du montant offert dans la soumission.**
9. L'offre la plus élevée ou toute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
10. Les soumissions présentées constituent une offre ferme et ne peuvent être retirées.
11. Les copies de la liste d'inventaire sont disponibles sur demande.
12. Le syndic pourra toujours retirer son acceptation de l'offre avant la livraison de la totalité des actifs visés dans l'acceptation dans les circonstances où le syndic serait dans l'impossibilité de livrer les actifs pour une raison quelconque. Dans une telle éventualité, le syndic remboursera l'acompte versé par le soumissionnaire et ce dernier ne pourra plus faire valoir aucun droit.
13. Le syndic se réserve le droit relativement à l'acceptation des offres, de renoncer à une ou à toutes les conditions ci-dessus énumérées. Toute personne offrant ses services dans le but de vendre les actifs pour le syndic doit indiquer une garantie minimum dans son offre et doit remettre le montant de cette garantie minimum sur acceptation de l'offre.
14. Toutes les soumissions seront ouverte au bureau de Montréal du syndic **jusqu'à lundi le 4 novembre 2024 à 11h de l'avant-midi**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC

1134 Ste Catherine

Suite 900

Montreal, Quebec

H3B 1H4

CONDITIONS OF SALE IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

**GESTION KAUSHALLÉE INC.
777 Boul Le Corbusier
Laval, Québec**

1. Cash or at such terms acceptable to the trustee.
2. **A BULK BID MUST INCLUDE A SEPARATE ALLOCATION FOR EACH LOT.**
3. The trustee has the right to reject any and/or all tenders.
4. Only sealed envelopes marked "**TENDER FOR GESTION KAUSHALLÉE INC.**" will be considered.
5. Should the trustee be unable to deliver any of the assets or should any of the said assets be found to be encumbered, the trustee shall have the option to arrange for discharge of the encumbrance or to exclude these assets from the sale, in which case the tender price shall be adjusted by an amount to be agreed upon between the trustee and the successful bidder, failing which by arbitration.
6. Tenders will be accepted on the basis that the purchaser has inspected the assets and no warranty as to condition, value, merchantability or description is expressed or can be implied. Any discrepancy will be adjusted upon delivery.
7. The purchaser will take possession of the assets on an **as is, where is** basis at his own cost, without any liability on the part of the trustee. Any damages to premises incurred while removing the assets are the responsibility of the purchaser.
8. **All taxes in connection with the sale, including federal goods and services tax and the provincial sales tax, if exigible, are to be paid by the purchaser over and above the purchase price.**
9. The highest or any offer will not necessarily be accepted.
10. The bids submitted constitute a firm and legal offer and cannot be revoked.
11. Copies of the inventory list are available upon request.
12. The trustee shall have the right to withdraw its acceptance of any offer at any time prior to delivery of all the assets to which the acceptance relates if for any reason the trustee is unable to deliver same. In the event that the trustee withdraws its acceptance, the trustee will refund any amount received from the offerer on account of the purchase price and the offerer will thereafter have no further rights.
13. The trustee reserves the right, with regard to the acceptance of the tenders, to waive any or all of the aforementioned conditions. Any party offering services to sell the assets for the trustee must indicate the minimum guaranteed amount in the offer and must remit same upon acceptance of the offer.
14. All tenderers will be opened at the Montreal office of the trustees **Monday November 4, 2024 at 11:00 o'clock in the forenoon**

**ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC
1134 Ste Catherine
Suite 900
Montreal, Quebec
H3B 1H4**

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: (2024/10/16)

GESTION KAUSHALLÉE INC.
777 BOUL. LE CORBUSIER
LAVAL, QC.

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



GESTION KAUSHALLÉE INC.

SOMMAIRE

		Pg.
LOT 1	MARCHANDISE EN INVENTAIRE (Sujet à lien) <i>BMO # 23-1008760-0002/22-1285502-0001/22-0916442-0001</i>	1
LOT2	ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien) <i>BMO # 23-1008760-0002/22-1285502-0001/22-0916442-0001</i>	2

ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI	5
--------------------	---

DOSSIER : GESTION KAUSHALLÉE INC.

LOT: 1





MARCHANDISE EN INVENTAIRE (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total
1.	1	LOT DE MARCHANDISE DE DÉPANNEUR TEL QUE : DIVERS LIQUEURS DOUCES/CAFÉ/THÉ/PRODUITS CONGELÉS/MOUTARDE/RIZ/SAUCES/CHIPS/CHOCOLATS ETC.	
			
		VALEUR AU COÛTANT APPROXIMATIVE SELON LA COMPAGNIE NON VÉRIFIÉ PAR GESTION JPM	4000

DOSSIER : GESTION KAUSHALLÉE INC.

LOT: 2





ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total
1.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 2 KIOSK DE VENTE COULEUR ORANGE 2 SYSTÈME DE VENTE "FY-PO" TOUCH KIOSK 4 ÉTAGÈRES/PRÉSENTOIRS TYPE ILOT AVEC TABLETTES 5 ÉTAGÈRES/PRÉSENTOIRS SIMPLES 2 TÉLÉVISIONS "SAMSUNG" ± 65"	8500
		  	
2.	1	RÉFRIGÉRATEUR LAITIER "COLDCO" MDL: OM-48 NS: ST1290319050016	3000
			

DOSSIER : GESTION KAUSHALLÉE INC.

LOT: 2

ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)

Item	Qté	Description		Total
3.	1	RÉFRIGÉRATEUR "COLDCO" EN INOX 2 PORTES VITRÉES MDL: BGSS-54RG-HC NS: 21041778		2500
4.	1	RÉFRIGÉRATEUR "COLDCO" EN INOX 3 PORTES VITRÉES MDL: BGSS-3R NS: BGSS-3R0031810250013005		3000
5.	1	CONGÉLATEUR "COLDCO" EN INOX 3 PORTES VITRÉES MDL: BGSS-3F NS: BGSS-3F00319113000130001		3500
6.	1	CONGÉLATEUR "COLDCO" EN INOX 2 PORTES VITRÉES MDL: BGSS-2F NS: BGSS-2F00319012000130029		3000

DOSSIER : GESTION KAUSHALLÉE INC.

LOT: 2 ÉQUIPEMENT ET ACCESSOIRES (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total
7.	1	MAGASIN ARRIÈRE ENSEMBLE INCLUANT: 1 FRIGIDAIRE EN INOX "TRUE" 2 PORTES VITRÉES MDL: T-49G-HC NS: 10161725 1 CONGÉLATEUR "COLDCO" 3PORTES MDL: BGD-72FDV-HC NS: 21053488	5500
8.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 2 ÉTAGÈRES EN MÉTAL 1 ÉCHELLE 1 BALAYEUSE "DEWALT" 1 LOT ÉQUIPEMENT INFORMATIQUE INCLUANT : 3 INTERRUPTEURS/SAUVEGARDE BATTERIE/SYSTÈME DE SURVEILLANCE "SOLINK" TS253-D/8 CAMÉRAS	1400
	1	ENSEIGNE EXTÉRIEURE "AISLE 24"	0
VALEUR MARCHANDE			30400



DOSSIER : GESTION KAUSHALLÉE INC.

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

Item	Qté	Description	Propriété de:
	1	FRIGIDAIRE	COCA-COLA
	1	FRIGIDAIRE	PEPSI-COLA
	1	FRIGIDAIRE	RED BULL
	1	CONGÉLATEUR À CRÈME GLACÉE	BREYERS
	1	MODEM	BELL
	2	ÉTAGÈRES EN MÉTAL NOIR	FRITOLAY
	2	TERMINAUX À PAIEMENT	GLOBAL PAYMENTS