



**AVIS DE VENTE PAR SOUMISSION
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**9373-5595 QUÉBEC INC.
"Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel"
101-12260, rue de Chaumont
Mirabel, Québec
J7J 0T8**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC es-qualité de syndic dans l'affaire de la faillite de la compagnie ci-haut mentionnée offre de vendre les actifs.

DESCRIPTION DES ACTIFS

LOT #1 Équipement d'une boulangerie et pâtisserie

Seules les soumissions scellées et indiquant "Soumission pour **9373-5595 QUÉBEC INC. "Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel"**". "seront reçues au bureau du syndic, **jusqu'à jeudi le 27 février 2025 à 11h00 de l'avant-midi** pour l'achat de ces actifs.

INSPECTION DES ACTIFS

Les actifs pourront être inspecté, le **vendredi 21 février 2025 entre 10h et 13h** dans les locaux de la compagnie débitrice.

CONDITIONS DE VENTE

Les conditions de vente, lesquelles forment une partie intégrale d'une soumission et une liste d'inventaire seront en attachements avec le courriel.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

En raison de la Covid-19, les soumissionnaires ne seront pas invités à assister à l'ouverture dans notre bureau. Veuillez soumettre votre offre à notre bureau au 1134 St Catherine Ouest, bureau 900 à Montréal, Québec, H3B 1H4 au plus tard **jusqu'à jeudi le 27 février 2025 à 11h00 de l'avant-midi** date à laquelle toutes les offres reçues seront ouvertes. Les offres peuvent également être envoyés via courriel arthur.blumer@ablumerai.com ou à meianie.neves@ablumerai.com.



**NOTICE OF SALE BY TENDER
IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY:**

**9373-5595 QUÉBEC INC.
“Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel”
101-12260, rue de Chaumont
Mirabel, Québec
J7J 0T8**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC., in its capacity as trustee in the bankruptcy offers to sell the following:

DESCRIPTION OF THE ASSETS

LOT #1 Equipment of a bakery and pastry shop

Sealed tenders indicating "Tender for **9373-5595 QUÉBEC INC. “Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel”** on the envelope will be received at the office of the trustee, **Thursday February 27th, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon** for the purchase of these assets.

INSPECTION OF THE ASSETS

The assets may be inspected on **Friday February 21st, 2025, between the hours of 10:00 am to 1:00pm** at the premises of the debtor company.

CONDITIONS OF SALE

The conditions of sale, which form an integral part of any tender offer, and an inventory listing will be attached to this email.

OPENING OF TENDERS

Due to Covid-19, bidders will not be invited to attend the opening in our office. Please submit your bid to our office at 1134 St Catherine West, Suite 900 in Montreal, Quebec, H3B 1H4 no **Thursday February 27th, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon** at which time all bids received will be opened. Offers can also be sent via email to arthur.blumer@ablumerai.com or melanie.neves@ablumerai.com.

CONDITIONS DE VENTE DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

**9373-5595 QUÉBEC INC.
"Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel"
101-12260, rue de Chaumont
Mirabel, Québec
J7J 0T8**

1. Comptant ou selon les termes acceptés par le syndic.
2. **TOUTE SOUMISSION GLOBALE DEVRA INDIQUER LE PRIX OFFERT POUR CHAQUE LOT.**
3. Le syndic se réserve le droit de rejeter toute offre.
4. Seules les enveloppes cachetées et identifiées "**SOUMISSION 9373-5595 QUÉBEC INC. "Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel"**" seront considérées.
5. Dans le cas où le syndic est incapable de livrer tout actif ou si n'importe lesquels desdits actifs avaient été donnés en garantie, le syndic aura l'option d'effectuer les arrangements nécessaires pour libérer ces actifs ou exclure ces actifs de la vente. Dans ce dernier cas, le montant de la soumission sera ajusté par un montant à être convenu entre le syndic et le soumissionnaire ou par arbitrage.
6. Les soumissions seront acceptées sur la base que l'acheteur a inspecté les biens et aucune garantie sur la condition, la valeur, la qualité marchande ou la description n'est formulé ni peut être considérée comme implicite. Toute différence sera corrigée à la livraison.
7. L'acheteur prendra possession des biens dans l'état et à l'endroit où ils sont, à ses frais sans aucune responsabilité de la part du syndic. Tout dommage pouvant survenir sur les lieux pendant le déménagement des actifs sera entièrement la responsabilité de l'acheteur.
8. **Toutes taxes applicables à la vente, incluant la taxe sur les produits et services et la taxe provinciale si exigible, devront être payées par l'acheteur en sus du montant offert dans la soumission.**
9. L'offre la plus élevée ou toute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
10. Les soumissions présentées constituent une offre ferme et ne peuvent être retirées.
11. Le syndic pourra toujours retirer son acceptation de l'offre avant la livraison de la totalité des actifs visés dans l'acceptation dans les circonstances où le syndic serait dans l'impossibilité de livrer les actifs pour une raison quelconque. Dans une telle éventualité, le syndic remboursera l'acompte versé par le soumissionnaire et ce dernier ne pourra plus faire valoir aucun droit.
12. Le syndic se réserve le droit relativement à l'acceptation des offres, de renoncer à une ou à toutes les conditions ci-dessus énumérées. Toute personne offrant ses services dans le but de vendre les actifs pour le syndic doit indiquer une garantie minimum dans son offre et doit remettre le montant de cette garantie minimum sur acceptation de l'offre.
13. Toutes les soumissions seront ouverte au bureau du syndic à Montréal le **jeudi le 27 février 2025 à 11h00 de l'avant-midi.**

**ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC
1134 Ste Catherine
Suite 900
Montreal, Quebec
H3B 1H4**

CONDITIONS OF SALE IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

**9373-5595 QUÉBEC INC.
"Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel"
101-12260, rue de Chaumont
Mirabel, Québec
J7J 0T8**

1. Cash or at such terms acceptable to the trustee.
2. **A BULK BID MUST INCLUDE A SEPARATE ALLOCATION FOR EACH LOT.**
3. The trustee has the right to reject any and/or all tenders.
4. Only sealed envelopes marked "**TENDER FOR 9373-5595 QUÉBEC INC. "Pâtisserie Les Moulins Lafayette-Cité Mirabel"**" be considered.
5. Should the trustee be unable to deliver any of the assets or should any of the said assets be found to be encumbered, the trustee shall have the option to arrange for discharge of the encumbrance or to exclude these assets from the sale, in which case the tender price shall be adjusted by an amount to be agreed upon between the trustee and the successful bidder, failing which by arbitration.
6. Tenders will be accepted on the basis that the purchaser has inspected the assets and no warranty as to condition, value, merchantability or description is expressed or can be implied. Any discrepancy will be adjusted upon delivery.
7. The purchaser will take possession of the assets on an **as is, where is** basis at his own cost, without any liability on the part of the trustee. Any damages to premises incurred while removing the assets are the responsibility of the purchaser.
8. **All taxes in connection with the sale, including federal goods and services tax and the provincial sales tax, if exigible, are to be paid by the purchaser over and above the purchase price.**
9. The highest or any offer will not necessarily be accepted.
10. The bids submitted constitute a firm and legal offer and cannot be revoked.
11. The trustee shall have the right to withdraw its acceptance of any offer at any time prior to delivery of all the assets to which the acceptance relates if for any reason the trustee is unable to deliver same. In the event that the trustee withdraws its acceptance, the trustee will refund any amount received from the offerer on account of the purchase price and the offerer will thereafter have no further rights.
12. The trustee reserves the right, with regard to the acceptance of the tenders, to waive any or all of the aforementioned conditions. Any party offering services to sell the assets for the trustee must indicate the minimum guaranteed amount in the offer and must remit same upon acceptance of the offer.
13. All tenderers will be opened at the Montreal office of the Trustee on **Thursday February 27th, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon**

**ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC
1134 Ste Catherine
Suite 900
Montreal, Quebec
H3B 1H4**

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: (2025/02/10)

9373-5595 QUÉBEC INC.
"PÂTISSERIE LES MOULINS LA FAYETTE CITÉ-MIRABEL"
12260 RUE DE CHAUMONT
MIRABEL, QC.



**LES MOULINS
LA FAYETTE**

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



9373-5595 QUÉBEC INC.



LES MOULINS
LA FAYETTE

SOMMAIRE

| | Pg. |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| LOT 1 | |
| ÉQUIPEMENT DE BOULANGERIE & PÂTISSERIE (Sujet à lien) | 1 |
| <i>Caisse Desjardins du Complexe Desjardins # 22-0193223-0001</i> | |




ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

| | |
|--------------------------|---|
| PROPRIÉTÉ D'AUTRUI | 6 |
| IMMEUBLE PAR DESTINATION | 7 |








LOT: 1

ÉQUIPEMENT DE BOULANGERIE & PÂTISSERIE (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description | | Total |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 ENSEIGNE LUMINEUSE (HEUR D'OUVERTURE) 12 TABOURETS EN MÉTAL NOIR 1 TABLE COMPTOIR EN 3 SECTIONS 20'X14" 1 TABLE NOIR HAUTE 6'X30" 1 MEUBLE À DÉCHET 1 BARIL |  | 1050 |
| 2. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 PRÉSENTOIR CONGÉLATEUR À CRÈME GLACÉE "MATKO" (COMPRESSEUR DÉFECTUEUX) MDL: CTGDC7 NS: KL193011908C0383 3 LUMINAIRE CIRCULAIRES SUSPENDU |  | 650 |
| 3. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 FRIGIDAIRE "MATKO" 3 PORTES MDL: RIC-53B NS: GMJ1027074 1 CONGÉLATEUR "MATKO" 3 PORTES MDL: RIFX-63BF NS: GNJ1015033 |  | 7000 |
| 4. | 1 | TRANCHEUSE À PAIN DE COMPTOIR AUTOMATIQUE 2022 AVEC BASE MOBILE MDL: PICOMATIC ONE MRP450/16 NS: 22101488 |  | 3000 |
| 5. | 3 | SYSTÈME DE VENTE LOGICIEL EXPERIO INCLUANT 3 ÉCRANS TACTILES 3 IMPRIMANTES À REÇU "SEWOO" 3 TIROIRS CAISSES 3 MEV P2294393/P2294323/P2254811 |  | 4000 |

LOT: 1
ÉQUIPEMENT DE BOULANGERIE & PÂTISSERIE (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description | | Total |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 6. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 MACHINE ESPRESSO "SAN MARCO" 2021 MDL: NEW 105 E 2GR NS: AA035920 1 LOT TASSES 1 ENSEIGNE RONDE "LES MOULINS LA FAYETTE" |  | 3550 |
| 7. | 1 | PRÉSENTOIR RÉFRIGÉRÉ OUVERT "MATKO" MDL: MATS200L NS: 1105110180079 39"X22"X49" |  | 2500 |
| 8. | 1 | PRÉSENTOIR RÉFRIGÉRÉ "MATKO" MDL: PCV2-72 NS: 9135550006 70"X28"X47" |  | 3000 |
| 9. | 1 | PRÉSENTOIR RÉFRIGÉRÉ "MATKO" MDL: PCV2-48 SN : 9135530009 47"X28"X47" |  | 2000 |
| 10. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 CONGÉLATEUR VERTICAL "MATKO" MDL: MATF 550L NS: 1044606050003 1 LOT USTENSILES |  | 3000 |



LOT: 1





ÉQUIPEMENT DE BOULANGERIE & PÂTISSERIE (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description | | Total |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 11. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 5 TABLES 2'X2' 10 CHAISES EN MÉTAL NOIR |  | 500 |
| 12. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 LAVE VAISSELLE "STERO SU SERIES" 1 LAVABO DOUBLE EN INOX AVEC ÉGOUTTOIR ET RINÇOIR 1 TRAPPE À GRAISSE |  | 3500 |
| 13. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 TABLE DE TRAVAIL EN INOX 8'X30'' 1 CHAMBRE FROIDE 16'X8 7 ÉTAGÈRES EN PLASTIQUE |   | 8500 |
| 14. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 BUREAU COULEUR CHÊNE 1 CHAISE EN MÉTAL NOIR 1 CLASSEUR 2 TIROIRS 1 SYSTÈME DE SURVEILLANCE "DAHUA" POUR 8 CAMÉRAS 1 AMPLIFICATEUR AUDIO "PYLE" MDL: PDA5BU 1 ORDINATEUR "HP ELITE DESK" |  | 750 |



LOT: 1




ÉQUIPEMENT DE BOULANGERIE & PÂTISSERIE (SUJET À LIEN)

| Item | Qté | Description | | Total |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 15. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 7 TABLES DESSUS EN ALUMINIUM 5 CHAISES EN MÉTAL NOIR |  | 550 |
| 16. | 1 | RÉFRIGÉRATEUR EN INOX 3 PORTES "MATKO" MDL: SDRICX-53 |  | 3000 |
| 17. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 SYSTÈME COMMANDE À L'AUTO "PAR" AVEC 4 ÉCOUTEURS 1 PANNEAU MENU EXTÉRIEUR 1 ÉCRAN |     | 3900 |



LOT: 1

ÉQUIPEMENT DE BOULANGERIE & PÂTISSERIE (SUJET À LIEN)



| Item | Qté | Description | | Total |
|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 18. | 1 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 2 CHARIOTS À CABARET 1 TABLE DE TRAVAIL EN INOX 6'X30'' |  | 400 |
| 19. | 1 | ENSEMBLE INCLUANT: 1 FOUR À CONVECTION "PAVAILLER" AVEC BASE ANNÉE 2022 MDL: TOPAZE C10 NS: 9300000000126735 1 RETARDATEUR ARMOIRE D'ÉTUVAGE "CFI" MDL: AFB 468 2C2P XC NS: 9300000000116744 |  | 20000 |
| 20. | 1 | ENSEIGNE EXTÉRIEUR |  | 1000 |
| | | | VALEUR MARCHANDE | 71850 |

EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 9373-5595 QUÉBEC INC.
PROPRIÉTÉ D'AUTRUI / LOCATION



LES MOULINS
LA FAYETTE

| Item | Qté | Description | Propriété de: |
|------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3 | APPAREILS INTERAC |  | INGENICO |
| 1 | DISTRIBUTRICE À SAVON |  | GROUPE BOD |





EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 9373-5595 QUÉBEC INC.

IMMEUBLE PAR DESTINATION



LES MOULINS
LA FAYETTE

| Item | Qté | Description | |
|------|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3 | ÉTAGÈRES EN MÉTAL NOIR |  |
| LOT | | COMPTOIRS/TABLETTES EN LATTE DE BOIS |  |
| | 1 | BASSIN DE LAVAGE |  |
| | 1 | MEUBLE EN CHÊNE AVEC TABLETTES ET 4 PORTES |  |