



**AVIS DE VENTE PAR SOUMISSION
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**2423-7273 QUÉBEC INC.
"Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest"
4888 Jean-Talon Street West
Montréal Québec**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC es-qualité de syndic dans l'affaire de la faillite de la compagnie ci-haut mentionnée offre de vendre les actifs.

DESCRIPTION DES ACTIFS

LOT #1 Inventaire de non périssable

LOT #2 Équipement d'une épicerie complète

Seules les soumissions scellées et indiquant "Soumission pour 2423-7273 QUÉBEC INC. "Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest". "seront reçues au bureau du syndic, jusqu'à jeudi le 13 mars 2025 à 11h00 de l'avant-midi pour l'achat de ces actifs.

INSPECTION DES ACTIFS

Les actifs pourront être inspecté, le jeudi 6 mars 2025 entre 10h et 13h dans les locaux de la compagnie débitrice.

CONDITIONS DE VENTE

Les conditions de vente, lesquelles forment une partie intégrale d'une soumission et une liste d'inventaire seront en attachements avec le courriel.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Veillez soumettre votre offre à notre bureau au 1134 St Catherine Ouest, bureau 900 à Montréal, Québec, H3B 1H4 au plus tard jusqu'à jeudi le 13 mars 2025 à 11h00 de l'avant-midi date à laquelle toutes les offres reçues seront ouvertes. Les offres peuvent également être envoyés via courriel arthur.blumer@ablumerai.com ou à melanie.neves@ablumerai.com.

CONDITIONS DE VENTE DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

**2423-7273 QUÉBEC INC.
"Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest"
4888 Jean-Talon Street West
Montréal Québec**

1. Comptant ou selon les termes acceptés par le syndic.
2. **TOUTE SOUMISSION GLOBALE DEVRA INDIQUER LE PRIX OFFERT POUR CHAQUE LOT.**
3. Le syndic se réserve le droit de rejeter toute offre.
4. Seules les enveloppes cachetées et identifiées "**SOUMISSION 2423-7273 QUÉBEC INC. "Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest"**" seront considérées.
5. Dans le cas où le syndic est incapable de livrer tout actif ou si n'importe lesquels desdits actifs avaient été donnés en garantie, le syndic aura l'option d'effectuer les arrangements nécessaires pour libérer ces actifs ou exclure ces actifs de la vente. Dans ce dernier cas, le montant de la soumission sera ajusté par un montant à être convenu entre le syndic et le soumissionnaire ou par arbitrage.
6. Les soumissions seront acceptées sur la base que l'acheteur a inspecté les biens et aucune garantie sur la condition, la valeur, la qualité marchande ou la description n'est formulé ni peut être considérée comme implicite. Toute différence sera corrigée à la livraison.
7. L'acheteur prendra possession des biens dans l'état et à l'endroit où ils sont, à ses frais sans aucune responsabilité de la part du syndic. Tout dommage pouvant survenir sur les lieux pendant le déménagement des actifs sera entièrement la responsabilité de l'acheteur.
8. **Toutes taxes applicables à la vente, incluant la taxe sur les produits et services et la taxe provinciale si exigible, devront être payées par l'acheteur en sus du montant offert dans la soumission.**
9. L'offre la plus élevée ou toute offre ne sera pas nécessairement acceptée.
10. Les soumissions présentées constituent une offre ferme et ne peuvent être retirées.
11. Le syndic pourra toujours retirer son acceptation de l'offre avant la livraison de la totalité des actifs visés dans l'acceptation dans les circonstances où le syndic serait dans l'impossibilité de livrer les actifs pour une raison quelconque. Dans une telle éventualité, le syndic remboursera l'acompte versé par le soumissionnaire et ce dernier ne pourra plus faire valoir aucun droit.
12. Le syndic se réserve le droit relativement à l'acceptation des offres, de renoncer à une ou à toutes les conditions ci-dessus énumérées. Toute personne offrant ses services dans le but de vendre les actifs pour le syndic doit indiquer une garantie minimum dans son offre et doit remettre le montant de cette garantie minimum sur acceptation de l'offre.
13. Toutes les soumissions seront ouverte au bureau du syndic à Montréal le jeudi 13 mars 2025 à 11h00 de l'avant-midi.

**ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC
1134 Ste Catherine
Suite 900
Montreal, Quebec
H3R 1H4**

CONDITIONS OF SALE IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

**2423-7273 QUÉBEC INC.
“Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest”
4888 Jean-Talon Street West
Montréal Québec**

1. Cash or at such terms acceptable to the trustee.
2. **A BULK BID MUST INCLUDE A SEPARATE ALLOCATION FOR EACH LOT.**
3. The trustee has the right to reject any and/or all tenders.
4. Only sealed envelopes marked **"TENDER FOR 2423-7273 QUÉBEC INC. “Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest”** be considered.
5. Should the trustee be unable to deliver any of the assets or should any of the said assets be found to be encumbered, the trustee shall have the option to arrange for discharge of the encumbrance or to exclude these assets from the sale, in which case the tender price shall be adjusted by an amount to be agreed upon between the trustee and the successful bidder, failing which by arbitration.
6. Tenders will be accepted on the basis that the purchaser has inspected the assets and no warranty as to condition, value, merchantability or description is expressed or can be implied. Any discrepancy will be adjusted upon delivery.
7. The purchaser will take possession of the assets on an **as is, where is** basis at his own cost, without any liability on the part of the trustee. Any damages to premises incurred while removing the assets are the responsibility of the purchaser.
8. **All taxes in connection with the sale, including federal goods and services tax and the provincial sales tax, if exigible, are to be paid by the purchaser over and above the purchase price.**
9. The highest or any offer will not necessarily be accepted.
10. The bids submitted constitute a firm and legal offer and cannot be revoked.
11. The trustee shall have the right to withdraw its acceptance of any offer at any time prior to delivery of all the assets to which the acceptance relates if for any reason the trustee is unable to deliver same. In the event that the trustee withdraws its acceptance, the trustee will refund any amount received from the offerer on account of the purchase price and the offerer will thereafter have no further rights.
12. The trustee reserves the right, with regard to the acceptance of the tenders, to waive any or all of the aforementioned conditions. Any party offering services to sell the assets for the trustee must indicate the minimum guaranteed amount in the offer and must remit same upon acceptance of the offer.
13. All tenderers will be opened at the Montreal office of the Trustee on **Thursday March 13, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon**

**ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC
1134 Ste Catherine
Suite 900
Montreal, Quebec
H3B 1H4**



**NOTICE OF SALE BY TENDER
IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY:**

**2423-7273 QUÉBEC INC.
“Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest”
4888 Jean-Talon Street West
Montréal Québec
H4P 1W9**

ARTHUR BLUMER & ASSOCIÉS INC., in its capacity as trustee in the bankruptcy offers to sell the following:

DESCRIPTION OF THE ASSETS

- LOT #1 Inventory non perishables**
- LOT #2 Equipment of a complete grocery store**

Sealed tenders indicating "Tender for **2423-7273 QUÉBEC INC. “Bucarest Delicatessen/Charcuterie Bucarest”** on the envelope will be received at the office of the trustee, **Thursday March 13, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon** for the purchase of these assets.

INSPECTION OF THE ASSETS

The assets may be inspected on **Thursday March 6, 2025, between the hours of 10:00 am to 1:00pm** at the premises of the debtor company.

CONDITIONS OF SALE

The conditions of sale, which form an integral part of any tender offer, and an inventory listing will be attached to this email.

OPENING OF TENDERS

Please submit your bid to our office at 1134 St Catherine West, Suite 900 in Montreal, Quebec, H3B 1H4 no later than **Thursday March 13th, 2025 at 11:00 o'clock in the forenoon** at which time all bids received will be opened. Offers can also be sent via email to arthur.blumer@ablumerai.com or melanie.neves@ablumerai.com.

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: (2024/02/24)

2423-7273 QUÉBEC INC.
"BUCAREST CHARCUTERIE ET PÂTISSERIE"
4888 RUE JEAN TALON O.
MONTRÉAL, QC.

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



2423-7273 QUÉBEC INC.

SOMMAIRE

		Pg.
LOT 1	MARCHANDISE EN INVENTAIRE (Sujet à lien) <i>Complexe Jean Talon Ouest Inc. Inscription # 21-0773417-0001</i>	1
LOT 2	ÉQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES (Sujet à lien) <i>Complexe Jean Talon Ouest Inc. Inscription # 21-0773417-0001</i>	2

ITEMS EXCLUS DE LA VENTE

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI	6
--------------------	---

DOSSIER : 2423-7273 QUÉBEC INC.

LOT: 1
MARCHANDISE EN INVENTAIRE (SUJET À LIEN)

Item	Qté	Description	Total
1.	1	LOT MARCHANDISE TEL QUE : BISCUITS, THÉS, CAFÉ, CONFITURE, PRODUITS SECS, FRIANDISES, CHOCOLATS, PRODUITS CONGELÉ ETC.	
VALEUR À DÉTERMINER			



DOSSIER : 2423-7273 QUÉBEC INC.

**LOT: 2
ÉQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES (SUJET À LIEN)**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>	<i>Total</i>
1.	1	<p>ENSEMBLE INCLUANT: 5 PANIERS EN PLASTIQUE ROUGES 24 CHARIOTS D'ÉPICERIES 8 ÉTAGÈRES EN CHROME 11 ÉTALAGES STYLE ILOTS EN MÉTAL BEIGES 12 SECTION ÉTALAGE MURALE EN MÉTAL BEIGE 1 LOT ÉTAGÈRES VERTICALES DIVERSES</p>	2000
			
2.	1	<p>ENSEMBLE INCLUANT: 1 TÉLÉPHONE "MERIDIAN" 1 TÉLÉPHONE SANS FIL "PANASONIC" 1 IMPRIMANTE MULTIFONCTION "BROTHER" 1 CLASSEUR 2 TIROIRS 1 CAISSE ENREGISTREUSE "TEC" AVEC SCANNEUR 1 CHARIOT À CABARET</p>	375
			

DOSSIER : 2423-7273 QUÉBEC INC.

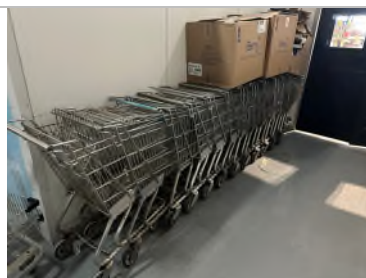
**LOT: 2
ÉQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES (SUJET À LIEN)**

<i>Item</i>	<i>Qté</i>	<i>Description</i>		<i>Total</i>
3.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 3 TRANCHEUSES 1 COMPTOIR RÉFRIGÉRÉ "MKE" MDL: BL 1 BALANCE "CAMRY" MDL: ACS 15-JE21 1 BALANCE HOBART AVEC AFFICHEUR 1 COUPE FROMAGE		2200
4.	4	FRIGIDAIRE PRÉSENTOIRS "GENERAL" MDL: TDL-8 S/C		2000
5.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 2 ÉTAGÈRES POUR PAINS 1 TRANCHEUSE À PAIN "BERKEL" VIEUX MODÈLE 1 MICRO-ONDE "HAIER" 1 COMPTOIR RÉFRIGÉRÉ "PROTEC" 1 ÉVIER SIMPLE AVEC RINÇOIR EN INOX	 	1700
6.	1	ENSEMBLE INCLUANT: 2 FRIGIDAIRES OUVERT LAITIER 1 FRIGIDAIRE 5 PORTES (DÉFECTUEUX)	 	1000

DOSSIER : 2423-7273 QUÉBEC INC.

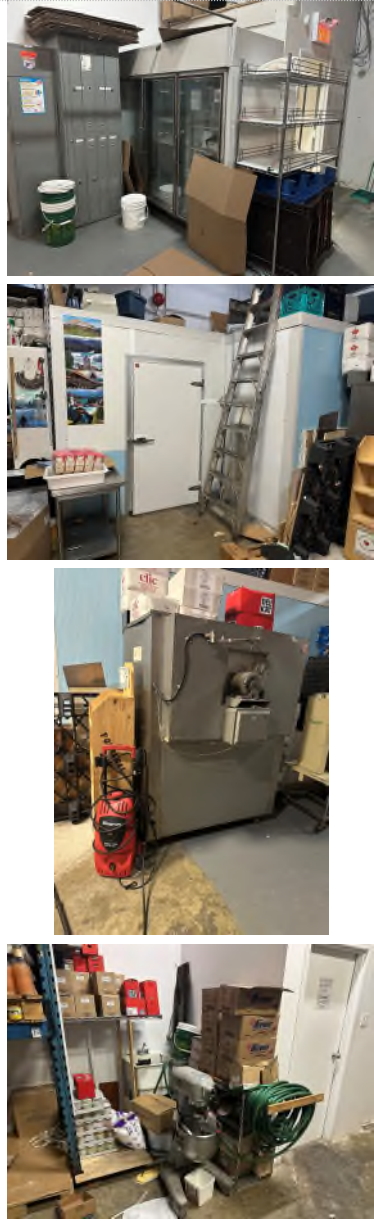
**LOT: 2
ÉQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES (SUJET À LIEN)**

Item	Qté	Description	Total
7.	1	CHAMBRE FROIDE AVEC 5 PORTES 24' X 12'	5000
8.	1	SECTION ARRIÈRE-CUISINE ENSEMBLE INCLUANT: 13 CHARIOTS À ÉPICERIE 1 FOUR À CONVECTION "DOYON" 1 ÉTAGÈRE EN PLASTIQUE 1 LOT CHAUDRONS 1 ÉVIER DOUBLE 2 TABLES DE TRAVAIL EN INOX 2 COUPE LÉGUMES 1 CAFETIÈRE 1 GRILLE PAIN 2 POÊLES RÉSIDENTIEL 1 HOTTE AVEC EXTINCTEUR 1 ÉTAGÈRE EN MÉTAL NOIR 2 TABOURETS 2 TABLES DE TRAVAIL DESSUS EN BLOC DE BOUCHER 1 HACHOIR À VIANDE "HOBART" 1 MÉLANGEUR "HOBART" 60P MDL: H600 1 CONGÉLATEUR HORIZONTAL 1 COMPTOIR EN INOX AVEC TABLETTES 1 MACHINE À SAUCISSE 1 CHARIOT 1 PETITE TABLE EN BLOC DE BOUCHER	8000



DOSSIER : 2423-7273 QUÉBEC INC.

**LOT: 2
ÉQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES (SUJET À LIEN)**

Item	Qté	Description	Total
9.		<p>ENTREPÔT</p> <p>2 CASIER EN MÉTAL 1 FRIGIDAIRE 3 PORTES (DÉFECTUEUX) 1 ÉTAGÈRE EN CHROME 5 SECTION ÉTAGÈRE ROBUSTE 2 TRANSPALETTE 2 MÉLANGEURS DIVERS 1 CHARIOT 2 CHAISES SUR ROULETTES 1 ÉCHELLE 1 CHAMBRE CONGÉLATEUR AVEC PLANCHER ± 7'X8' 1 PETITE TABLE EN INOX 1 LAVEUSE À PRESSION 1 FOUR (FONCTIONNEMENT INCONNU) 1 BALANCE TOLEDO AVEC BASE 1 CLASSEUR 2 TIROIRS 1 LOT CABARETS 1 MEUBLE EN BOIS 1 LOT ITEMS DIVERS SUR CHAMBRE FROIDE</p>	3625
			
		VALEUR MARCHANDE	25900

EXCLUS DE LA VENTE

DOSSIER : 2423-7273 QUÉBEC INC.

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI / LOCATION

Item	Qté	Description	Propriété de:
	3	APPAREIL INTERAC	
	2	MODEM	BELL